

APPELLATION DE ZONE			C2-600	C2-600	C2-601	C2-602	H3-603	H3-603	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●		●		A	A	
		Bi et trifamiliale H2	●				B	B	
		Multifamiliale H3	●	●	●		R	R	
		Maison mobile H4					O	O	
		Mixte H5	●		●		G	G	
	COMMERCE (C)	De quartier C1					É	É	
		Urbain C2	●		●	●	E	E	
		Artériel C3				●			
		De transport C4							
		De récréation C5							
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1							
		Mixte I2							
		Para-industrielle I3							
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●			
		Institutionnelle et administrative P2			●	●			
		Utilités publiques P3							
	AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.4	3.3.1.4	3.3.1.4	(1) 3.3.1.4			
		Exclus	(1)		(1)	(2)			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31				
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .32, .64, .66, .81	.2, .32, .64, .81	.2, .32, .64, .66	.32, .64, .81			
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		500	500	400	500			
	Profondeur (m) min.								
	Frontage (m) min.		15	15	18	20			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●			
		Jumelée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1/4.5	1/4.5	1/4.5	1/4.5		
		max.		2/13.2	2/13.2	2/11.7	1/7.2		
		Superficie de plancher (m ²) min.		200	350	100			
		Largeur (m) min.		7.5	7.5	7.5	7.5		
		Profondeur (m) min.							
	MARGES	Avant (m) min.		6	6	6	6		
		max.							
Latérale (m) min.			1.5	2	3	3			
Total des 2 latérales (m) min.			4	4	6	6			
DENSITÉS	Arrière (m) min.		7.5	7.5	7.5	7.5			
	Logement(s) / bâtiment max.		14	14	4	0			
	Densité nette log / ha max.		280	280	25	0			
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.80	.80	.60	.80			
	plancher / terrain max.		.80	.80	.80	.80			
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113, -238, -242	1275-113, -238, -242	1275-08, -238, -242	1275-113, -238	1275-154	1275-154	
NOTE (S) :			(1) L'usage <i>Habitation unifamiliale (H1)</i> est autorisé uniquement en mixité avec les usages commerciaux.		(1) Parmi la classe <i>Commerce urbain (C2)</i> , l'usage suivant est prohibé : restauration et débits de boisson (92).	(1) Parmi la classe <i>Commerce artériel (C3)</i> , seul l'usage suivant est autorisé : stations-service (633). (2) Parmi la classe <i>Commerce urbain (C2)</i> , l'usage suivant est prohibé : restauration et débits de boisson (92).			

APPELLATION DE ZONE			P2-603	C2-604	H3-605	H3-605	H3-605
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●		
		Bi et trifamiliale H2				●	
		Multifamiliale H3					●
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1			●		
		Urbain C2		●			
		Artériel C3					
		De transport C4		●			
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		●			
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2	●	●			
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1) 3.3.1.4	(1) (2) 3.3.1.4			
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2	.32	.2, .32, .64, .81	.81, .32	.81, .32	.81, .32	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		500	500	520	685	
	Profondeur (m) min.			27.5	27.5	27.5	
	Frontage (m) min.		18	16.75	17.5	23	
STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1	1/4.5	1/5.2	1/5.2	1/5.2
		max.	3	2/13.2	2/9.7	2/9.7	2/9.7
	Superficie de plancher (m ²) min.	200		100	200	270	
	Largeur (m)	min.	10	7.5	12/9.5	9.5	15
		max.					
Profondeur (m) min.	10						
MARGES	Avant (m)	min.	7.5	6	6	6	6
		max.					
	Latérale (m)	min.	5	2	1.5	2	4
		Total des 2 latérales (m) min.	10	4	3	5	9
Arrière (m) min.	10	7.5	7.5	7.5	7.5		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	1	3	6	
	Densité nette log / ha max.		0	20	60	60	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.50	.80	.50	.50	.50	
	plancher / terrain max.	1.00	.80	.70	.70	.70	
AMENDEMENTS RÈGLEMENT N ^o		1275-154, -238	1275-113, -224, -238, -242	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -121, -238	
NOTE (S) :		(1) Parmi la classe d'usages (P2), seuls les usages suivants sont autorisés: Services gouvernementaux (N) et Organisations civiques et amicales (986)	(1) Parmi la classe Commerce de transport (C4), seuls les usages suivants sont autorisés : entrepreneurs spécialisés (42), autres services d'entreposage (4799) et lave-autos (6391).	(2) Parmi la classe Industrie de prestige (I1), seul l'usage suivant est autorisé : industries de l'impression commerciale (281) ayant une superficie de plancher maximale de 400 m ² .			

APPELLATION DE ZONE			H1-606	P2-607	C1-608-1	H3-608	H3-608
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●				
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3				●	●
		Maison mobile H4					
		Mixte H5			●		
	COMMERCE (C)	De quartier C1			●		
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		●			
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		(1)			
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.32, .66	.32, .81	.2, .32, .48, .64, .81	.32, .48, .64, .81	.32, .48, .64, .81
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		500		730	730	730
	Profondeur (m) min.		27.5		30	30	30
	Frontage (m) min.		16.75			23	21
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●	
	Jumelée						●
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1/5.2	1	2/7.2	2/7.2	2/7.2
		max.	1/6.2	1	3/11.7	3/11.7	3/11.7
	Superficie de plancher (m ²) min.		100		350	350	350
	Largeur (m) min.		12		15	15	15
	Profondeur (m) min.						
MARGES	Avant (m) min.		6	6	7.5	7.5	7.5
		max.					
	Latérale (m) min.		1.5	2	4	4	0
	Total des 2 latérales (m) min.		3	4	9	9	5
DENSITÉS	Arrière (m) min.		7.5	1	9	9	9
	Logement(s) / bâtiment max.		1	0	4	10	5
	Densité nette log / ha max.		20	0	70	140	70
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.45	.30	.50	.50	.50
	plancher / terrain max.		.45	1.00	.80	.80	.80
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-238	1275-113	1275-10, -113, -238, -242	1275-113, -238	1275-113, -238
NOTE (S) :				(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative (P2), seul l'usage suivant est autorisé : cimetières seulement (9732).			

APPELLATION DE ZONE			H3-608	H3-608	P1-609	H1-610	P1-611	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				●		
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3	●	●				
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
			Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31		
	Application spécifique Article (s) 3.2		.7, .32, .48, .64, .81	.7, .32, .48, .64, .81		.5 (1), .16, .32 .38, .67		
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		730			305		
	Profondeur (m) min.		30			30		
	Frontage (m) min.		23			10		
STRUCTURE	Isolée		●		●	●	●	
	Jumelée			●				
	Contiguë							
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/7.2	2/7.2	1	2	1	
		max.	3/11.7	3/11.7	1	2	1	
	Superficie de plancher (m ²) min.		350	350		90		
	Largeur (m) min.		15	15		6		
	Profondeur (m) min.					7		
MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5	7	7	7	
		max.						
	Latérale (m) min.		4	0	5	1.5 (2)	5	
	Total des 2 latérales (m) min.		9	5	12	4 (2)	12	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		9	9	8	8	8	
	Logement(s) / bâtiment max.		10	5	0	1	0	
	Densité nette log / ha max.		140	70	0	35	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.		.80	.80	.30	.50	.30	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-113, -238	1275-113, -238		1275-238		
NOTE (S) :						(1) Les fils conducteurs à l'avant des lots seulement pour les lots adjacents au chemin de fer. (2) Pour les lots 459-240 et 459-241 construits avant l'entrée en vigueur de ce règlement et n'étant pas reliés par un élément architectural avant l'abrogation de l'article 3.2.32 du Règlement de zonage numéro 552 de l'ex-ville de Vaudreuil, la marge latérale est de 0,76 mètre, total des 2 latérales 2,86 mètres.		

APPELLATION DE ZONE			H1-612	H1-613	H1-614	P1-615	H1-616	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●	A	●	
		Bi et trifamiliale H2				B		
		Multifamiliale H3				R		
		Maison mobile H4				O		
		Mixte H5				G		
	COMMERCE (C)	De quartier C1				É		
		Urbain C2				E		
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●		●	
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31		.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .16, .65, .67	.5 (1), .32, .65	.5, .16, .65, .67		.5, .16, .65, .67	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		465	375	420		420	
	Profondeur (m) min.		30 (1)	30 (2)	28		28	
	Frontage (m) min.		15	12,5	15		15	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●		●	
		Jumelée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	2	1		1
		max.		2	2	2		2
		Superficie de plancher (m ²) min.		90	90	90		90
		Largeur (m) min.		7.2	6	7.2		7.2
		max.						
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	7.2		7.2	
	MARGES	Avant (m) min.		7	6	6		6
max.								
Latérale (m) min.			1.5	1.5	1.5		1.5	
Total des 2 latérales (m) min.			5	4	4		4	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		8	8	8		8	
	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1		1	
	Densité nette log / ha max.		25	30	25		25	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30		.30	
	plancher / terrain max.		.50	.50	.50		.50	
AMENDEMENTS RÈGLEMENT N ^o			1275-238, -270	1275-44, -238	1275-44, -238, -270	1275-44, -174	1275-44, -238, -270	
NOTE (S) :			(1) Une profondeur minimale de 28 mètres est autorisée pour les lots adjacents à la conduite pluviale situés au Sud de la zone, le long de l'ancienne limite municipale.	(1) Les fils conducteurs à l'avant des lots seulement pour les lots adjacents au chemin de fer. (2) Dans le cas d'un terrain adjacent à un chemin de fer, la profondeur de terrain applicable est celle prévue à l'article 2.14 du Règlement de lotissement numéro 1273.				

APPELLATION DE ZONE			H1-617	H1-617-1	P1-618	H1-619	H3-620	H3-620	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●		●	●	●	
		Bi et trifamiliale H2							
		Multifamiliale H3							
		Maison mobile H4							
		Mixte H5							
	COMMERCE (C)	De quartier C1							
		Urbain C2							
		Artériel C3							
		De transport C4							
		De récréation C5							
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1							
		Mixte I2							
		Para-industrielle I3							
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2							
		Utilités publiques P3							
	AGRICOLE (A)	Agricole A							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
			Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .16, .65, .67	.5, .16, .65, .67		.66	.7, .54, .32, .81	.32, .54, .81	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		280	335		500		185	
	Profondeur (m) min.		28	28		27.5		27.5	
	Frontage (m) min.		10	12		16.5		6	
STRUCTURE	Isolée		●	●		●			
	Jumelée								
	Contiguë						●	●	
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1/5.2	2/5.7	2/5.7	
	max.		2	2	1	1/6.2	2/7.7	2/7.7	
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90		100	90	90	
	Largeur (m) min.		6	7.2		12	6	6	
	Profondeur (m) min.		7	7.2					
MARGES	Avant (m) min.		6	6	7	6	7.5	7.5	
	max.								
	Latérale (m) min.		1.5	1.5	5	1.5	0	0	
	Total des 2 latérales (m) min.		4	4	12	3	3	3.5	
Arrière (m) min.		8	8	8	7.5	9	9		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	0	1	1	1	
	Densité nette log / ha max.		40	30	0	20	70	55	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.45	.50	.50	
	plancher / terrain max.		.50	.50	.30	.45	.40	.40	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-01, -238	1275-01, -238		1275-238	1275-113, -238	1275-113, -238	
NOTE (S) :									

APPELLATION DE ZONE			H3-620	H3-621	H3-621	H3-621	H3-621	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1						
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3	●	●	●	●	●	
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.7, .32, .54, .81	.32, .81	.32, .81	.7, .32, .81	.7, .32, .81	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.			730	670			
	Profondeur (m) min.			30	30			
	Frontage (m) min.			23	21			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●		●		
		Jumelée			●		●	
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/7.2	2/7.2	2/7.2	2/7.2	2/7.2
		max.		3/11.7	3/11.7	3/11.7	3/11.7	3/11.7
		Superficie de plancher (m ²) min.		350	350	350	350	350
		Largeur (m) min.		15	15	15	15	15
		max.						
	Profondeur (m) min.							
	MARGES	Avant (m) min.		9	7.5	7.5	7.5	7.5
		max.						
Latérale (m) min.			4	4	0	4	0	
Total des 2 latérales (m) min.			9	9	5	9	5	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		9	9	9	9	9	
	Logement(s) / bâtiment max.		10	10	5	10	5	
	Densité nette log / ha max.		140	140	75	140	75	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.50	.50	.50	
	plancher / terrain max.		.80	.80	.80	.80	.80	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	
NOTE (S) :								

APPELLATION DE ZONE			H1-622	H1-623	H1-624	P1-625	H1-626	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	A	A	Abrogée	●	
		Bi et trifamiliale H2		B	B			
		Multifamiliale H3		R	R			
		Maison mobile H4		O	O			
		Mixte H5		G	G			
	COMMERCE (C)	De quartier C1		É	É			
		Urbain C2		E	E			
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●				●	
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31				.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5 (1), .32, .65				.5, .34, .65, .16, .67, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		375				420	
	Profondeur (m) min.		30 (2)				28	
	Frontage (m) min.		12,5				15	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●			●	●	
		Jumelée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2				2
		max.		2				2
		Superficie de plancher (m ²) min.		90				90
		Largeur (m) min.		6				7.2
		max.						
	Profondeur (m) min.		7.2				7.2	
	MARGES	Avant (m) min.		6				6
		max.						
		Latérale (m) min.		1.5				1.5
		Total des 2 latérales (m) min.		4				5
Arrière (m) min.		8				8		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1				1	
	Densité nette log / ha max.		30				20	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30				.30	
	plancher / terrain max.		.50				.50	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-44, -238	1275-44, -174	1275-44, -174	1275-44	1275-44, -174, -238	
NOTE (S) :			<p>(1) Les fils conducteurs à l'avant des lots seulement pour les lots adjacents au chemin de fer.</p> <p>(2) Dans le cas d'un terrain adjacent à un chemin de fer, la profondeur de terrain applicable est celle prévue à l'article 2.14 du Règlement de lotissement numéro 1273.</p>					

APPELLATION DE ZONE			P1-627	H3-628	H3-628	P2-629	H3-630
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					●
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3		●	●		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				●	
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				(1)	
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .7, .65 (1), .123	.2, .5, .7, .65 (1), .123		.7, .32, .81	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		1 000	1600			
	Profondeur (m) min.		30	30			
	Frontage (m) min.		20	20			
STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	Contiguë					●	
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	2	2	1	2/7.2	
	max.	2	3	3	2	3/11.7	
	Superficie de plancher (m ²) min.		400	800		100	
	Largeur (m) min.		7.2	7.2		6	
	Profondeur (m) min.						
MARGES	Avant (m) min.	7	7	7	9	7.5	
	max.						
	Latérale (m) min.	5	2	2	12	0	
	Total des 2 latérales (m) min.	12	5	5	24	3	
Arrière (m) min.	8	8	8	12	7.5 (1)		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.	0	8	16	0	1	
	Densité nette log / ha max.	0	125	125	0	70	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.15	.30	.50	.30	.50	
	plancher / terrain max.	.30	1	1.50	1.00	.80	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o	1275-44, -89	1275-44, -138, -192, -238	1275-44, -138, -192, -238		1275-113, -238	
NOTE (S) :				(1) Maçonnerie obligatoire pour toute façade principale ayant front à l'avenue André-Chartrand, à l'exception des éléments architecturaux, ainsi que maçonnerie obligatoire pour le niveau du rez-de-chaussée pour tous les autres murs.	(1) Maçonnerie obligatoire pour toute façade principale ayant front à l'avenue André-Chartrand, à l'exception des éléments architecturaux, ainsi que maçonnerie obligatoire pour le niveau du rez-de-chaussée pour tous les autres murs.	(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative (P2), seuls les usages suivants sont autorisés : enseignement aux niveaux de la maternelle, de l'élémentaire et du secondaire (851), garderies pour enfants (8641), services de garde d'enfants seulement (9799).	(1) La marge arrière minimale est de 1 mètre pour les lots 1594-19, 1594-20, 1594-21, 1594-22 et 1594-24; pour tous les autres lots non adjacents à la voie ferrée du Canadien national, elle est de 3,5 mètres.

APPELLATION DE ZONE			H3-630	H3-630	H3-630	H3-631	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		●			
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3	●		●	●	
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.7, .32, .81	.32, .81	.32, .81	.2, .5, .7, .32, .114, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.			185	730	1 000	
	Profondeur (m) min.			27.5	30	40	
	Frontage (m) min.			6	23	25	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●		●	●	
		Jumelée					
		Contiguë		●			
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/7.2	2/7.2	2/7.2	2
			max.	3/11.7	3/11.7	3/11.7	3
		Superficie de plancher (m ²) min.		350	100	350	400
		Largeur (m) min.		15	6	15	10
			max.				
	Profondeur (m) min.					10	
	MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5	7.5	7.5
max.							
Latérale (m) min.			4	0	4	4	
		Total des 2 latérales (m) min.		9	3.5	9	8
Arrière (m) min.		7.5 (1)	7.5 (1)	7.5 (1)	10		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		6	1	6	8	
	Densité nette log / ha max.		125	55	85	125	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.50	.30	
		plancher / terrain max.		.80	.80	.80	1
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-44, 116-1, 135, -138, -211, -238	
NOTE (S) :			(1) La marge arrière minimale est de 1 mètre pour les lots 1594-19, 1594-20, 1594-21, 1594-22 et 1594-24; pour tous les autres lots non adjacents à la voie ferrée du Canadien national, elle est de 3,5 mètres.	(1) La marge arrière minimale est de 1 mètre pour les lots 1594-19, 1594-20, 1594-21, 1594-22 et 1594-24; pour tous les autres lots non adjacents à la voie ferrée du Canadien national, elle est de 3,5 mètres.	(1) La marge arrière minimale est de 1 mètre pour les lots 1594-19, 1594-20, 1594-21, 1594-22 et 1594-24; pour tous les autres lots non adjacents à la voie ferrée du Canadien national, elle est de 3,5 mètres.		

APPELLATION DE ZONE			H3-631	H3-631	H3-631	H3-631	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●		
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3	●	●		●	
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .7, .32, .114, .123	.2, .5, .7, .32, .114, .123	.2, .5, .7, .32, .113, .123	.2, .5, .7, .32, .115, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		800	1600	1600	1200	
	Profondeur (m) min.		40	40	40	40	
	Frontage (m) min.		20	40	30	30	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●		●	
		Jumelée	●				
		Contiguë			●		
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2
		max.		3	3	2	2
		Superficie de plancher (m ²) min.		400	800	90	400
		Largeur (m) min.		10	10	5	10
		max.					
	Profondeur (m) min.		10	10	10	10	
	MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5	4	4
max.							
Latérale (m) min.			0	4	8	8	
Total des 2 latérales (m) min.			4	8	16	16	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		10	10	6	6	
	Logement(s) / bâtiment max.		8	16	1	10	
	Densité nette log / ha max.		125	125	125	125	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.40	.50	.30	.50	
	plancher / terrain max.		1.20	1.50	1	1	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-44, -116-1, 135, 138, -211, -238	1275-44, -116-1, -135, -138, -211, -238	1275-206, -238	1275-214, -238	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H1-632	H1-633	P1-634	H1-635	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●		●	
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3					
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●		
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .32, .18, .65	.5, .18, 65, .67		.5, .18, .65	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		335	450		201	
	Profondeur (m) min.		50	30		30	
	Frontage (m) min.		6.70	15		6.70	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●	●		
		Jumelée					
		Contiguë	●			●	
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	1/6	1	2
			max.	2	2	1	2
		Superficie de plancher (m ²) min.		90	90		90
		Largeur (m) min.		6.7	7.2		6.7
			max.				7.2
	MARGES	Profondeur (m) min.		7.2	7.2		7.2
		Avant (m)	min.	10	7	7	7
max.							
Latérale (m) min.			0	1.5	5	0	
Total des 2 latérales (m) min.		3	4	12	3		
Arrière (m) min.		15	8	8	8		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	0	1	
	Densité nette log / ha max.		40	25	0	40	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.35	.35	.30	.35	
	plancher / terrain max.		.65	.60	.30	.65	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-44,-116-1, -123, -238	1275-44, 116-1 - 123, -127, -134, -238	1275-44, -116-1	1275-44, -116-1, -123, -238	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			P1-636	H1-637	H1-638	H1-639	H1-640	H1-641
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		●	●	●	●	●
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3						
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
Utilités publiques P3								
AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.32	.66	.66	.66	.66	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.			425/375	425/375	425/375	350	
	Profondeur (m) min.			29	29	29	29	
	Frontage (m) min.			14.5/12.75	14.5/12.75	14.5/12.75	12	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	●	
		Jumelée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	1/4.7	1/4.7	1/4.7	2/5.7	2/5.7
			max.	1	2/7.7	2/7.7	2/7.7	2/7.7
		Superficie de plancher (m ²) min.		67.5	67.5	67.5	90	90
		Largeur (m) min.	8.5	8.5	8.5	6	6	
			max.					
	Profondeur (m) min.							
	MARGES	Avant (m) min.	7	7.5 (1)	6	6	6 (1)	9 (1)
max.								
Latérale (m) min.		5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
		Total des 2 latérales (m) min.	12	3	3	3	3	3
Arrière (m) min.	8	9	9	9	9	9		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.	0	1	1	1	1	1	
	Densité nette log / ha max.	0	30	30	30	30	30	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.30	.45	.45	.45	.45	.45	
		plancher / terrain max.	.30	.40	.40	.40	.45	.45
AMENDEMENTS RÈGLEMENT N ^o			1275-116-1, -238	1275-238	1275-238	1275-238	1275-238	1275-238
NOTE (S) :				(1) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 7,5 mètres et la marge minimale avant est de 9 mètres pour les bâtiments ayant façade sur la rue Valois.			(1) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 6 mètres et la marge minimale avant est de 9 mètres pour les bâtiments ayant façade sur la rue Valois.	(1) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 6 mètres et la marge minimale avant est de 9 mètres pour les bâtiments ayant façade sur la rue Valois.

APPELLATION DE ZONE			H3-642	H3-642	H3-642	H3-642	H3-642-A
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2	●	●			●(1)
		Multifamiliale H3			●	●	
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .32, .123	.5, .32, .123	.5, .7, .32, .98, .123	.5, .7, .32, .98, .123	.5, .32
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		550	500	700	700	550
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30
	Frontage (m) min.		17	15	20	20	17
STRUCTURE	Isolée		●		●		●
	Jumelée			●		●	
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2	2
		max.	2	2	4	4	2
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90			90
	Largeur (m) min.		7.2	7.2	9	9	7.2
		max.					
Profondeur (m) min.		7.2	7.2	8	8	7.2	
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	7
		max.					
	Latérale (m) min.		2	0	4	0	2
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	9	5	5
Arrière (m) min.		8	8	10	10	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	3			3
	Densité nette log / ha max.		55	60	125	125	55
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	.30
		plancher / terrain max.		.80	.80	1.00	1.00
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-238	1275-238	1275-2,-107, -120, -238	1275-2,-107, -120, -238	1275-135, -238
NOTE (S) :							(1) Seule une habitation construite en bordure d'une rue existante le 25 octobre 2004 est autorisée.

APPELLATION DE ZONE			H3-642-A	H3-642-A	H3-642-A	I1-643	I1-643
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2	●(1)				
		Multifamiliale H3		●(1)	●(1)		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				●	●
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.4	.4
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .32	.5, .7.,.32, .98	.5, .7, .32, .98	.2, .5, .9, .10, .32, .81	.2, .5, .9, .10, .32, .81
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		500	700	700	2 500	2 500
	Profondeur (m) min.		30	30	30	40	40
	Frontage (m) min.		15	20	20	40	40
STRUCTURE	Isolée			●		●	
	Jumelée		●		●		●
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	1	1
		max.	2	4	4	3	3
	Superficie de plancher (m ²) min.		90			500	500
	Largeur (m) min.		7.2	9	9	9	9
		max.					
Profondeur (m) min.		7.2	8	8			
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7.5	7.5
		max.					
	Latérale (m) min.		0	4	0	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		5	9	5	10	10
Arrière (m) min.		8	10	10	10	9	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3			0	0
	Densité nette log / ha max.		60	125	125	0	0
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.50	.50
	plancher / terrain max.		.80	1.00	1.00	1.00	1.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-135, -238	1275-135, -238	1275-135, -238	1275-27, -113, -280	1275-27, -113, -280
NOTE (S) :			(1) Seule une habitation construite en bordure d'une rue existante le 25 octobre 2004 est autorisée.	(1) Seule une habitation construite en bordure d'une rue existante le 25 octobre 2004 est autorisée.	(1) Seule une habitation construite en bordure d'une rue existante le 25 octobre 2004 est autorisée.		

APPELLATION DE ZONE			I2-644	I2-645	I2-645	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		Abrogée	Abrogée	
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3	●			
		De transport C4	●			
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2	●			
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●			
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	.3.3.1.1 (1)			
		Exclus	(2) (3)			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.4			
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .10, .22, .30, .71, .81			
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		2 500			
	Profondeur (m) min.		45			
	Frontage (m) min.		45			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●			
		Jumelée				
		Contiguë				
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1		
		max.		2		
		Superficie de plancher (m ²) min.		500		
		Largeur (m) min.		9		
		max.				
	Profondeur (m) min.		9			
	MARGES	Avant (m) min.		7.5		
max.						
Latérale (m) min.			5			
Total des 2 latérales (m) min.			10			
DENSITÉS	Arrière (m) min.		10			
	Logement(s) / bâtiment max.		0			
	Densité nette log / ha max.		0			
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50			
	plancher / terrain max.		1.00			
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-2, -113, -143	1275-27, -81, -113, -271	1275-27, -81, -113, -271	
NOTE (S) :			<p>(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), seuls les usages suivants sont autorisés : hôtel et auberge routière (9111), motels (9112), restauration et débit de boisson (92), épicerie (6012) en complément d'un usage station-service (633).</p> <p>(2) Parmi la classe Commerce de transport (C4), les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), commerce de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63) de types : concessionnaires d'automobiles d'occasion (6312), commerce de détail de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires usagés pour l'automobile (6343), atelier de peinture de carrosserie (6352), autres services (99).</p> <p>(3) Un usage camionnage (456) qui ne comporte pas une activité de valeur ajoutée* est spécifiquement exclu.</p>			

APPELLATION DE ZONE			I2-645	I2-645	H3-645
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	Abrogée	Abrogée	
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3			●
		Maison mobile H4			
		Mixte H5			
	COMMERCE (C)	De quartier C1			
		Urbain C2			
		Artériel C3			
		De transport C4			
		De récréation C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1			
		Mixte I2			
		Para-industrielle I3			
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1			●
		Institutionnelle et administrative P2			
		Utilités publiques P3			
AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis			
		Exclus			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				
	Application spécifique Article (s) 3.2			.2, .5, .7, .32, .115, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.			2 000	
	Profondeur (m) min.			45	
	Frontage (m) min.			30	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée			●
		Jumelée			
		Contiguë			
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.			2
		max.			2
		Superficie de plancher (m ²) min.			400
		Largeur (m) min.			10
		max.			
	Profondeur (m) min.			10	
	MARGES	Avant (m) min.			9
		max.			
		Latérale (m) min.			5
Total des 2 latérales (m) min.				10	
DENSITÉS	Arrière (m) min.			10	
	Logement(s) / bâtiment max.			12	
	Densité nette log / ha max.			125	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.			.50	
	plancher / terrain max.			1.00	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o	1275-27, -113, -271	1275-27, -113, -271	1275-271	
NOTE (S) :					

APPELLATION DE ZONE			H3-645	I2-646
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		
		Bi et trifamiliale H2		
		Multifamiliale H3		
		Maison mobile H4		
		Mixte H5		
	COMMERCE (C)	De quartier C1	● (1)	
		Urbain C2	●	
		Artériel C3		●
		De transport C4		●
		De récréation C5		
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		
		Mixte I2		●
		Para-industrielle I3		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●
Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3				
AGRICOLE (A)	Agricole A			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		(3)
		Exclus	(2)	(1) (2)
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1			.4
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .9, .10, .81	.2, .10 (4), .47, .59, .82, .142
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		2 500	3 500
	Profondeur (m) min.		45	60
	Frontage (m) min.		45	50
STRUCTURE	Isolée		●	●
	Jumelée			
	Contiguë			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1
		max.	2	2/12
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	500
	Largeur (m) min.		7.6	
		max.		
MARGES	Profondeur (m) min.		7.6	
	Avant (m) min.		7.5	9
		max.		
	Latérale (m) min.		5	6
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.		10	12
	Arrière (m) min.		10	10
	Logement(s) / bâtiment max.		0	0
	Densité nette log / ha max.		0	0
AMENDEMENTS	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.50
	plancher / terrain max.		.50	
RÈGLEMENT N ^o			1275-271	1275-69, -113, -179, -270, -315
NOTE (S) :		<p>(1) Dans cette zone, nonobstant les dispositions de l'article 1.6.2.1 relatif au Commerce de quartier (C1), la superficie de plancher des bâtiments principaux peut excéder 1 000 mètres carrés sans toutefois excéder 1 500 mètres carrés. De plus, la superficie de plancher des établissements peut excéder 200 mètres carrés sans toutefois excéder 800 mètres carrés.</p> <p>(2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), les usages suivants sont prohibés : hébergement (91) de types : hôtels et auberges routières (9111), pensions de famille et hôtels privés (912), services de divertissements et de loisirs (96) de types : production et distribution de films et de matériel audio-visuel (961), salles de cinéma (9621, 9629), théâtres et autres spectacles (963), loteries et jeux de hasard (966), centres récréatifs (9697).</p> <p>(3) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : commerces de gros des véhicules automobiles, pièces et accessoires (55), commerces de gros de machines, matériel et fournitures agricoles (571), commerces de gros de machines, matériel et fournitures pour la construction, l'exploitation forestière et l'extraction minière (572), commerces de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63), services de location d'automobiles et de camions (992).</p> <p>(4) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.</p> <p>(5) Parmi la classe Commerce artériel (C3), seul l'usage suivant est autorisé : Commerce de détail de bois et de matériaux de construction (6533).</p> <p>(6) Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.10, la zone tampon ne doit pas être constituée d'un talus. Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres et être constituée conformément aux 2e, 3e et 5e alinéas de l'article 3.2.10.3.</p>		

APPELLATION DE ZONE			I2-647	I2-648	I2-649	I2-650	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3					
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4	●	●	●	●	
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2	●	●	●	●	
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3			●	●	
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1					.4	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .10, .47, .59, .142	.2, .10, .47, .59, .142	.2, .10, .47, .59, .142	.2, .10, .47, .59, .142	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		2 300	3 000	2 000	2 000	
	Profondeur (m) min.		57	160	60	60	
	Frontage (m) min.		40	40	30	30	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	
		Jumelée					
		Contiguë					
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1
		max.		2/12	2/12	2/12	2/12
		Superficie de plancher (m ²) min.		500	500	500	500
		Largeur (m) min.					
		max.					
	Profondeur (m) min.						
	MARGES	Avant (m) min.		9	9	9	9
max.							
Latérale (m) min.			6	6	6	6	
Total des 2 latérales (m) min.			12	12	12	12	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		15	10	10	10	
	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	0	0	
	Densité nette log / ha max.		0	0	0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.50	.50	
	plancher / terrain max.						
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-113, -242, -315	1275-113, -242, -315	1275-113, -242, -315	1275-113, -315	
NOTE (S) :			(1) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : commerces de gros des véhicules automobiles, pièces et accessoires (55), commerces de gros de machines, matériel et fournitures agricoles (571), commerces de gros de machines, matériel et fournitures pour la construction, l'exploitation forestière et l'extraction minière (572), commerces de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63), services de location d'automobiles et de camions (992). (2) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.	(1) Dans cette zone, l'usage suivant est prohibé : concessionnaires d'automobiles neuves (6311). (2) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.	(1) Dans cette zone, l'usage suivant est prohibé : concessionnaires d'automobiles neuves (6311). (2) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.	(1) Dans cette zone, l'usage suivant est prohibé : concessionnaires d'automobiles neuves (6311). (2) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.	

APPELLATION DE ZONE		I2-651	I2-651	I2-651	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3			
		Maison mobile H4			
		Mixte H5			
	COMMERCE (C)	De quartier C1			
		Urbain C2			
		Artériel C3			
		De transport C4	●	●	
		De récréation C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1			
		Mixte I2			●
		Para-industrielle I3			
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2			
Utilités publiques P3					
AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.1	3.3.1.1	
		Exclus	(1) (3)	(1) (3)	(1)
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1	.4	.4	.4	
	Application spécifique Article (s) 3.2	.2, .5, .9, .10 (2), .32, .142	.2, .5, .9, .10 (2), .32, .142	.2, .5, .9, .10 (2), .32	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.	1 500	1 500	2 500	
	Profondeur (m) min.	30	30	40	
	Frontage (m) min.	28	28	40	
STRUCTURE	Isolée	●		●	
	Jumelée		●		
	Contiguë				
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	1	1	
	max.	3	3	3	
	Superficie de plancher (m ²) min.	300	300	500	
	Largeur (m) min.	9	9	9	
	Profondeur (m) min.				
MARGES	Avant (m) min.	7.5	7.5	7.5	
	max.				
	Latérale (m) min.	5	0	5	
	Total des 2 latérales (m) min.	10	10	10	
DENSITÉS	Arrière (m) min.	10	10	10	
	Logement(s) / bâtiment max.	0	0	0	
	Densité nette log / ha max.	0	0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.50	.50	.50	
		plancher / terrain max.	1.20	1.20	1.20
AMENDEMENTS RÈGLEMENT N ^o		1275-113, -315	1275-315		
NOTE (S) :		<p>(1) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), concessionnaires d'automobiles neuves (6311), autres services (99), sauf la location d'autos, camions et remorques (9921) et soudage (9942).</p> <p>(2) Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.10, la zone tampon est fixée à 20 mètres.</p> <p>(3) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.</p>			
		<p>(1) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), concessionnaires d'automobiles neuves (6311), autres services (99), sauf la location d'autos, camions et remorques (9921) et soudage (9942).</p> <p>(2) Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.10, la zone tampon est fixée à 20 mètres.</p> <p>(3) L'usage camionnage (456) de la classe d'usage Commerce de transport (C4) est spécifiquement exclu.</p>			
		<p>(1) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), concessionnaires d'automobiles neuves (6311), autres services (99), sauf la location d'autos, camions et remorques (9921) et soudage (9942).</p> <p>(2) Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.10, la zone tampon est fixée à 20 mètres.</p>			

APPELLATION DE ZONE			I2-651	I2-652	H1-653	P1-654	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●		
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3					
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4		●			
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2	●	●			
		Para-industrielle I3					
COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●		
	Institutionnelle et administrative P2						
	Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		3.3.1.1			
		Exclus	(1)	(1) (2)			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.4	.4	.31		
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .9, .10 (2), .32	.2, .10, .22, .32, .71, .81	.5, .34, .65, .16, .67, .123		
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		2 500	2 500	420		
	Profondeur (m) min.		40	45	28		
	Frontage (m) min.		40	45	15		
STRUCTURE	Isolée			●	●		
	Jumelée		●				
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1		
	max.		3	2	2		
	Superficie de plancher (m ²) min.		500	500	90		
	Largeur (m) min.		9	9	7.2		
	max.						
MARGES	Profondeur (m) min.			9	7.2		
	Avant (m) min.		7.5	7.5	6		
	max.						
	Latérale (m) min.		0	5	1.5		
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.		10	10	4		
	Arrière (m) min.		10	10	8		
	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	1		
AMENDEMENTS	Densité nette log / ha max.		0	0	25		
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.30		
	plancher / terrain max.		1.20	1.00	.50		
RÈGLEMENT N ^o				1275-2, -113	1275-44, -174, -238	1275-44	
NOTE (S) :		(1) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), concessionnaires d'automobiles neuves (6311), autres services (99), sauf la location d'autos, camions et remorques (9921) et soudage (9942). (2) Nonobstant les dispositions de l'article 3.2.10, la zone tampon est fixée à 20 mètres.		(1) Parmi la classe Commerce de transport (C4), les usages suivants sont prohibés : transport en commun (457), commerce de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63) de types : concessionnaires d'automobiles d'occasion (6312), commerce de détail de pneus, d'accumulateurs, de pièces et d'accessoires usagés pour l'automobile (6343), atelier de peinture de carrosserie (6352), autres services (99). (2) Un usage camionnage (456) qui ne comporte pas une activité de valeur ajoutée* est spécifiquement exclu			

APPELLATION DE ZONE			P1-655	P1-656	H3-657	H3-657	H3-657	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1						
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3			●	●	●	
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	● (1)	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
Utilités publiques P3								
AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2				.2, .5, .7, .32, .114, .123	.2, .5, .7, .32, .114, .123	.2, .5, .7, .32, .114, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.				1 000	800	1600	
	Profondeur (m) min.				40	40	40	
	Frontage (m) min.				25	20	40	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée			●		●	
		Jumelée				●		
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.				2	2	2
			max.				3	3
		Superficie de plancher (m ²) min.				400	400	800
		Largeur (m) min.				10	10	10
			max.					
	Profondeur (m) min.				10	10	10	
	MARGES	Avant (m) min.				7.5	7.5	7.5
max.								
Latérale (m) min.					4	0	4	
Total des 2 latérales (m) min.					8	4	8	
Arrière (m) min.				10	10	10		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.				8	8	16	
	Densité nette log / ha max.				125	125	125	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.				.30	.40	.50	
	plancher / terrain max.				1	1.20	1.50	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-44	1275-44, -242	1275-44, -138, -211, -238	1275-44, -138, -211, -238	1275-44, -138, -211, -238	
NOTE (S) :				(1) Voir les résolutions no 14-08-807, 14-10-1006 et 14-10-1007. Pour la compensation de milieux humides. Seuls les usages a) et d) sont autorisés.				

APPELLATION DE ZONE			H3-657	H3-657	H3-658	H1-659	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●			●	
		Bi et trifamiliale H2			●		
		Multifamiliale H3		●	●		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .7, .32, .113, .123	.2, .5, .7, .32, .115, .123	.2, .5, .7, .32, .65, .123	.5, .18, .65, .67	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		1600	1200	700	450	
	Profondeur (m) min.		40	40	30	30	
	Frontage (m) min.		30	30	20	15	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●	●	●	
		Jumelée			●		
		Contiguë	●				
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	1/6
			max.	2	2	3	2
		Superficie de plancher (m ²) min.		90	400		90
		Largeur (m) min.		5	10	7.2	7.2
			max.				
	Profondeur (m) min.		10	10		7.2	
	MARGES	Avant (m) min.		4	4	7.5	7
			max.				
Latérale (m) min.			8	8	2	1.5	
		Total des 2 latérales (m) min.		16	16	5	4
Arrière (m) min.		6	6	8	8		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	10	8	1	
	Densité nette log / ha max.		125	125	125	25	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.50	.30	.35	
	plancher / terrain max.		1	1	1.00	.60	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-206, -238	1275-214, -238	1275-44, -238	1275-27, -44, -116-1, 123, 127, -134, -238	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE				H1-660	H1-660 A	H1-661	H1-661 A	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale	H1	●	A	●	A	
		Bi et trifamiliale	H2		B		B	
		Multifamiliale	H3		R		R	
		Maison mobile	H4		O		O	
		Mixte	H5		G		G	
	COMMERCE (C)	De quartier	C1		É		É	
		Urbain	C2		E		E	
		Artériel	C3					
		De transport	C4					
		De récréation	C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige	I1					
		Mixte	I2					
		Para-industrielle	I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics	P1	●		●		
		Institutionnelle et administrative	P2					
		Utilités publiques	P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole	A					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT			Permis				
				Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale	Article(s) 3.1	.31		.31			
	Application spécifique	Article (s) 3.2	.5, .18, .109		.5, .18, .65			
TERRAIN	Superficie (m ²)	min.	201		360			
	Profondeur (m)	min.	30		30			
	Frontage (m)	min.	6.7		12			
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée						
		Jumelée			●			
		Contiguë		●				
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	2		2		
			max.	2		2		
		Superficie de plancher (m ²)	min.	90		100		
		Largeur (m)	min.	6.7		6.7		
			max.					
	MARGES	Profondeur (m)	min.	7.2		7.2		
		Avant (m)	min.	7		7		
			max.					
		Latérale (m)	min.	0		0		
	Total des 2 latérales (m)	min.	3		3			
Arrière (m)	min.	8		8				
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment	max.	1		1			
	Densité nette log / ha	max.	40		35			
	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.35		.30			
	plancher / terrain	max.	.65		.60			
AMENDEMENTS			RÈGLEMENT N ^o	1275-44, -116-1, 123, -201, -238	1275-135	1275-44, -116-1, -123, -238	1275-135	
NOTE (S) :								

APPELLATION DE ZONE			H1-662	H1-662 A	H1-663	H1-663 A	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	A	●	A	
		Bi et trifamiliale H2		B		B	
		Multifamiliale H3		R		R	
		Maison mobile H4		O		O	
		Mixte H5		G		G	
	COMMERCE (C)	De quartier C1		É		É	
		Urbain C2		E		E	
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●		●		
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31		
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .18, .65, .67		.5, .18, .65		
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		450		360		
	Profondeur (m) min.		30		30		
	Frontage (m) min.		15		12		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●				
		Jumelée			●		
		Contiguë					
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1/6		2	
		max.		2		2	
		Superficie de plancher (m ²) min.		90		100	
		Largeur (m) min.		7.2		6.7	
		max.					
	Profondeur (m) min.		7.2		7.2		
	MARGES	Avant (m) min.		7		7	
max.							
Latérale (m) min.			1.5		0		
Total des 2 latérales (m) min.			4		3		
Arrière (m) min.		8		8			
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1		1		
	Densité nette log / ha max.		25		35		
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.35		.30		
	plancher / terrain max.		.60		.60		
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-44,116-1, -123, 127, -134, -238	1275-135	1275-44, -116-1, -123, -134, -238	1275-135	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H1-664	H1-665	H1-665 A	H1-666	H1-667
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	A	●	●
		Bi et trifamiliale H2			B		
		Multifamiliale H3			R		
		Maison mobile H4			O		
		Mixte H5			G		
	COMMERCE (C)	De quartier C1			É		
		Urbain C2			E		
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●		●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .34, .65, .67, .16, .123	.5, .18, .65		.5, .18, .65	.5, .18, .65
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		420	201		185	201
	Profondeur (m) min.		28	30		28	30
	Frontage (m) min.		15	6.7		6.7	6.7
STRUCTURE	Isolée		●				
	Jumelée						
	Contiguë			●		●	●
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	2		2	2
	max.		2	2		2	2
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90		90	90
	Largeur (m) min.		7.2	6.7		6.7	6.7
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2		7.2	7.2
MARGES	Avant (m) min.		6	7		6	7
	max.						
	Latérale (m) min.		1.5	0		0	0
	Total des 2 latérales (m) min.		4	3		3	3
DENSITÉS	Arrière (m) min.		8	8		8	8
	Logement(s) / bâtiment max.		1	1		1	1
	Densité nette log / ha max.		25	40		40	40
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.35		.35	.35
	plancher / terrain max.		.50	.65		.65	.65
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-44, -174, -238	1275-44, 116-1, -123, -238	1275-135	1275-44, -116-1, -123, -238	1275-44, -116-1, -123, -238
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			P1-668	I1-669	I1-669	H1-669	I1-670
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		A	A	●	
		Bi et trifamiliale H2		B	B		
		Multifamiliale H3		R	R		
		Maison mobile H4		O	O		
		Mixte H5		G	G		
	COMMERCE (C)	De quartier C1		É	É		
		Urbain C2		E	E		
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					●
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●			●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					(1) 3.3.1.3
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				.31	.4	
	Application spécifique Article (s) 3.2	.32			.5, .18, .67, .109, .123	.2, .5, .10, 101	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.				450	2500	
	Profondeur (m) min.				30	40	
	Frontage (m) min.				15	40	
STRUCTURE	Isolée				●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.				1	1	
	max.				2	2	
	Superficie de plancher (m ²) min.				90	500	
	Largeur (m) min.				7,2	9	
	max.						
MARGES	Profondeur (m) min.				7,2		
	Avant (m) min.				7	7.5	
	max.						
	Latérale (m) min.				1,5	5	
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.				4	10	
	Arrière (m) min.				8	10	
	Logement(s) / bâtiment max.				1	0	
AMENDEMENTS	Densité nette log / ha max.				25	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.				0,35	.50	
	plancher / terrain max.				0,60	1.00	
RÈGLEMENT N ^o			1275-44, -238	1275-70, -180	1275-70, -180	1275-180, -201, -238, -290	1275-70, -144, -229, -273
NOTE (S) :							(1) Parmi la classe Industrie para-industrielle (I3), seul est autorisé un écocentre (récupération institutionnalisée) ou une ressourcerie.

APPELLATION DE ZONE			I1-670	I2-671	H1-671	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	Abrogée	A	●	
		Bi et trifamiliale H2		B		
		Multifamiliale H3		R		
		Maison mobile H4		O		
		Mixte H5		G		
	COMMERCE (C)	De quartier C1		É		
		Urbain C2		E		
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1				
		Institutionnelle et administrative P2				
		Utilités publiques P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2				.5, .18, .109	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.				360	
	Profondeur (m) min.				30	
	Frontage (m) min.				12	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée				
		Jumelée			●	
		Contiguë				
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.				2
		max.				2
		Superficie de plancher (m ²) min.				90
		Largeur (m) min.				6,7
		max.				
	Profondeur (m) min.				7,2	
	MARGES	Avant (m) min.				7
max.						
Latérale (m) min.					0	
Total des 2 latérales (m) min.					3	
DENSITÉS	Arrière (m) min.				8	
	Logement(s) / bâtiment max.				1	
	Densité nette log / ha max.				35	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.				0,30	
	plancher / terrain max.				0,60	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-70, -229, -273	1275-70, -113, -180	1275-180, -201, -238	
NOTE (S) :						

APPELLATION DE ZONE			H1-672	P1-673	P1-674	H1-675
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●			●
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		(1)		
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31			.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .18, .65, .67			.5, .18, .109
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		420			201
	Profondeur (m) min.		28			30
	Frontage (m) min.		15			6.7
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	
	Jumelée					
	Contiguë					●
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1/6	1	1	2
		max.	2	2	1	2
	Superficie de plancher (m ²) min.		90			90
	Largeur (m) min.		7.2			6.7
		max.				
MARGES	Profondeur (m) min.		7.2			7.2
	Avant (m) min.		7	7	7	7
		max.				
	Latérale (m) min.		1.5	5	1,5	0
Total des 2 latérales (m) min.		4	12	4	3	
Arrière (m) min.		8	8	8	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	0		1
	Densité nette log / ha max.		25	0		40
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.35	.15	.30	.35
	plancher / terrain max.		.60	.30	.30	.65
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-70,-116-1, -123, -127, -134, -238	1275-89	1275-105, -116-1	1275-116-1, -123, -215, -238
NOTE (S) :				(1) Seules les aires de conservation sans construction sont autorisées dans la classe d'usages Espace public (P1).		

APPELLATION DE ZONE			H1-675 A	H1-676	P1-677	P1-678	H1-679
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	A	●			●
		Bi et trifamiliale H2	B				
		Multifamiliale H3	R				
		Maison mobile H4	O				
		Mixte H5	G				
	COMMERCE (C)	De quartier C1	É				
		Urbain C2	E				
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1		●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31			.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .18, .67, .109	.32		.5, .18, .65	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		420			360	
	Profondeur (m) min.		28			28	
	Frontage (m) min.		15			12	
STRUCTURE	Isolée		●	●	●		
	Jumelée					●	
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1/6	1	1	2	
	max.		2	1	1	2	
	Superficie de plancher (m ²) min.		90			90	
	Largeur (m) min.		7.2			6.7	
	max.						
Profondeur (m) min.		7.2			7.2		
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	
	max.						
	Latérale (m) min.		1.5	1,5	1,5	0	
	Total des 2 latérales (m) min.		4	4	4	3	
Arrière (m) min.		8	8	8	8		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1			1	
	Densité nette log / ha max.		25			35	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.35	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.		.60	.30	.30	.60	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o	1275-135	1275-116-1, -123, -127, -134, -215, -238	1275-116-1, -238	1275-116-1	1275-127, -238	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H1-680	H1-681	H1-682	H1-683	H1-684	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●	●	●	
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3						
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
			Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5 (1), .32, .65, .116, .123	.5, .18, .109, .123	.5, .18, .67, .109, .123	.5, .18, .109, .123	.5, .18, .67, .109, .123	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		375	360	450	201	450	
	Profondeur (m) min.		30 (2)	30	30	30	30	
	Frontage (m) min.		12,5	12	15	6.7	15	
STRUCTURE	Isolée		●		●		●	
	Jumelée			●				
	Contiguë					●		
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	1	2	2	
		max.	2	2	2	2	2	
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90	90	90	90	
	Largeur (m) min.		6	6,7	7,2	6.7	7,2	
		max.						
MARGES	Avant (m) min.		6	7	7	7	7	
		max.						
	Latérale (m) min.		1,5	0	1,5	0	1,5	
	Total des 2 latérales (m) min.		4	3	4	3	4	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		8	8	8	8	8	
	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1	1	1	
	Densité nette log / ha max.		30	35	25	40	25	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	0,30	0,35	.40	0,35	
	plancher / terrain max.		.50	0,60	0,70	.80	0,70	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-213, -238	1275-219, -238	1275-219, -238	1275-219, -238	1275-219, -238	
NOTE (S) :			<p>(1) Les fils conducteurs à l'avant des lots, seulement pour les lots adjacents au chemin de fer.</p> <p>(2) Dans le cas d'un terrain adjacent à un chemin de fer, la profondeur de terrain applicable est celle prévue à l'article 2.14 du Règlement de lotissement numéro 1273.</p>					

APPELLATION DE ZONE			H1-685	H1-685	H1-686	H1-686
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●	●
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .18, .109, .123	.5, .18, .109, .123	.2, .5, .10.9, .18, .67, .109	.2, .5, .10.9, .18, .109,
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		360	201	364	336
	Profondeur (m) min.		30	30	28	28
	Frontage (m) min.		12	6.7	13	9
STRUCTURE	Isolée				●	
	Jumelée		●			●
	Contiguë			●		
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2
	max.		2	2	2	2
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90	90	90
	Largeur (m) min.		6,7	6.7	7,2	6,7
	max.					
MARGES	Profondeur (m) min.		7,2	7.2	7,2	7,2
	Avant (m) min.		7	7	7 (1)	7 (1)
	max.					
	Latérale (m) min.		0	0	1,5	0
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.		3	3	4	2
	Arrière (m) min.		8	8	8	8
	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1	1
AMENDEMENTS	Densité nette log / ha max.		35	40	25	35
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		0,30	0,40	0,35	0,40
	plancher / terrain max.		0,60	0,80	0,70	0,80
RÈGLEMENT N ^o			1275-219, -238	1275-219, -238	1275-273	1275-273
NOTE (S) :					(1) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 5 mètres. (2) Nonobstant les dispositions de l'article 2.8 du Règlement de lotissement n° 1273, l'angle d'intersection au croisement de 2 voies de circulation peut être réduit à moins de 90°, sans toutefois être inférieur à 55°.	(1) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 5 mètres. (2) Nonobstant les dispositions de l'article 2.8 du Règlement de lotissement n° 1273, l'angle d'intersection au croisement de 2 voies de circulation peut être réduit à moins de 90°, sans toutefois être inférieur à 55°.

APPELLATION DE ZONE			H1-686	P1-687
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	
		Bi et trifamiliale H2		
		Multifamiliale H3		
		Maison mobile H4		
		Mixte H5		
	COMMERCE (C)	De quartier C1		
		Urbain C2		
		Artériel C3		
		De transport C4		
		De récréation C5		
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		
		Mixte I2		
		Para-industrielle I3		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		
		Utilités publiques P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole A		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		
		Exclus		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .10.9, .18, .109,	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		187,6	
	Profondeur (m) min.		28	
	Frontage (m) min.		6,7 (1)	
STRUCTURE	Isolée			●
	Jumelée			
	Contiguë		●	
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	1
		max.	2	1
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	
	Largeur (m) min.		6,7	
		max.		
MARGES	Profondeur (m) min.		7,2	
	Avant (m)	min.	7 (2)	7
		max.		
	Latérale (m) min.		0	1,5
Total des 2 latérales (m) min.		2	4	
Arrière (m) min.		8	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	
	Densité nette log / ha max.		40	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		0.45	.30
	plancher / terrain max.		0.90	.30
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-273	1275-283
NOTE (S) :		<p>(1) Le frontage d'un terrain situé sur la ligne extérieure d'une courbe peut être réduit à la ligne d'emprise de la rue, jusqu'à un maximum de 33% par rapport au frontage prescrit à la grille des usages et des normes, sans toutefois être inférieure à 4,5 mètres.</p> <p>(2) Dans cette zone, la marge minimale avant secondaire est de 5 mètres.</p> <p>(3) Nonobstant les dispositions de l'article 2.8 du Règlement de lotissement n^o 1273, l'angle d'intersection au croisement de 2 voies de circulation peut être réduit à moins de 90°, sans toutefois être inférieur à 55°.</p>		

APPELLATION DE ZONE			P1-688	I1-689	I1-689
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3			
		Maison mobile H4			
		Mixte H5			
	COMMERCE (C)	De quartier C1			
		Urbain C2			
		Artériel C3			
		De transport C4			
		De récréation C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		●	●
		Mixte I2		●	●
		Para-industrielle I3			
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2			
Utilités publiques P3					
AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1)	(1)	(1)
		Exclus			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.4	.4	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .9, .10, .32, .81	.2, .5, .9, .10, .32, .81	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		2 500	2 500	
	Profondeur (m) min.		40	40	
	Frontage (m) min.		40	40	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●	
		Jumelée			●
		Contiguë			
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1
		max.		3	3
		Superficie de plancher (m ²) min.		500	500
		Largeur (m) min.		9	9
		max.			
	MARGES	Profondeur (m) min.			
		Avant (m) min.		7.5	7.5
max.					
Latérale (m) min.			5	0	
Total des 2 latérales (m) min.		10	10		
Arrière (m) min.		10	9		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	
	Densité nette log / ha max.		0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	
	plancher / terrain max.		1.00	1.00	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o	1275-306	1275-306	1275-306	
NOTE (S) :		(1) Zone créée pour la compensation de milieux humides sur les lots. Seuls les usages a) parcs de détente, de conservation, d'interprétation, sentier de randonnée et d) espaces qui doivent rester libre compte tenu soit de la topographie du terrain, soit de la proximité d'un cours d'eau ou d'un lac, soit des dangers d'inondation, d'éboulis, de glissement de terrain ou d'autres cataclysmes, sont autorisés.	(1) Parmi la classe Industrie mixte (I2), seul l'usage suivant est autorisé : Commerce de gros de produits divers (59) de type centre de distribution. Les activités de cet usage doivent être à valeur ajoutée par l'intégration de fonctions administratives.	(1) Parmi la classe Industrie mixte (I2), seul l'usage suivant est autorisé : Commerce de gros de produits divers (59) de type centre de distribution. Les activités de cet usage doivent être à valeur ajoutée par l'intégration de fonctions administratives.	