

APPELLATION DE ZONE			P1-501	P1-502	P2-503	P2-504	P2-505	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1						
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3			●			
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2			●	●	●	
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1)	(1)				
		Exclus					(2)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.1	.57, .58	.2	.2	.2, .7	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		10 000 (2)	(2)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur (m) min.		(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage (m) min.		50 (2)	(2)	(1)	(1)	(1)	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	●	
		Jumelée						
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1	1
		max.		3/13.2	2	2	4	3
		Superficie de plancher (m ²) min.						
		Largeur (m) min.						
		Profondeur (m) min.						
	MARGES	Avant (m) min.		15	7	7	7	7
		max.						
Latérale (m) min.			15	5	5	5	5	
Total des 2 latérales (m) min.			30	12	12	12	12	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		15	8	8	8	8	
	Logement(s) / bâtiment max.		0	0		0	0	
	Densité nette log / ha max.		0	0		0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.10	.15	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.		.30	.30	.55	.50	.35	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113	1275-113	1275-113	1275-113	1275-113, -194, -307	
NOTE (S) :			(1) Parmi la classe communautaire espaces publics (P1), seul l'usage suivant est autorisé : Aménagement faunique. (2) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Dans cette zone, les usages d'information et de promotion touristiques sont également autorisés. (2) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273. (2) Parmi la classe institutionnelle et administrative (P2), les usages suivants sont prohibés : Les services personnels et domestiques (97) de type cimetière (9732), les organisations religieuses (981) et les organisations civiques et amicales (986).	

APPELLATION DE ZONE			H3-506	H3-506	H1-507	H1-508	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●	●	
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3	●	●			
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5	.5	.5, .65	.5, .16, .28, .32, .65	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		700 (1)	700 (1)	300 (1)	(1)	
	Profondeur (m) min.		30 (1)	30 (1)	28 (1)	(1)	
	Frontage (m) min.		20 (1)	20 (1)	10 (1)	(1)	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●			●	
		Jumelée		●	●		
		Contiguë					
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	1	1
		max.		3	3	2	2
		Superficie de plancher (m ²) min.				90	90
		Largeur (m) min.		9	9	6	6
		max.					
	Profondeur (m) min.		8	8	7.2	7	
	MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7
max.							
Latérale (m) min.			5	0	0	2	
Total des 2 latérales (m) min.			10	5	4	4	
Arrière (m) min.		10	10	8	8		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.				1	1	
	Densité nette log / ha max.		125	125	35	35	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.		1.00	1.00	.50	.50	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-01, -113, -238	1275-01, -113, -238	
NOTE (S) :			(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	

APPELLATION DE ZONE			H1-509	H1-510	H1-511	P2-512	P3-513		
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●				
		Bi et trifamiliale H2			A				
		Multifamiliale H3			N				
		Maison mobile H4			N				
		Mixte H5			U				
	COMMERCE (C)	De quartier C1			L				
		Urbain C2			É				
		Artériel C3			E				
		De transport C4							
		De récréation C5							
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1							
		Mixte I2							
		Para-industrielle I3							
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●		
		Institutionnelle et administrative P2				●			
		Utilités publiques P3					●		
	AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis							
		Exclus							
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5, .31	.31					
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .16, .32, .65	.5, .16, .65, .67	.5, .24, .32, .67	.7, .32., .77	.24, .32		
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		300 (1)	450	450				
	Profondeur (m) min.		28 (1)	29	30				
	Frontage (m) min.		12 (1)	15	15				
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	●		
		Jumelée							
		Contiguë							
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1	1	1	1	1	
			max.	2	2	2	4	2	
		Superficie de plancher (m ²)	min.	90	90	90			
			Largeur (m)	min.	6	7.2	7.2		
				max.					
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	7.2				
	MARGES	Avant (m)	min.	7	7	7	7	7	
			max.						
		Latérale (m)	min.	2	1.5	1.5	5	5	
			Total des 2 latérales (m) min.	4	5	5	12	12	
Arrière (m) min.	8	8	8	8	8				
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1	0	0		
	Densité nette log / ha max.		35	25	25	155	0		
	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.30	.30	.30	.30	.30		
		plancher / terrain max.	.50	.50	.50	1.20	.35		
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-01, -113, -238	1275-01, -113, -238	1275-01	1275-51, -80			
NOTE (S) :			(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.		ANNULÉE				

APPELLATION DE ZONE			H1-514	H1-514	H1-515	H5-516
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●	●
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				●
	COMMERCE (C)	De quartier C1				●
		Urbain C2				●
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
Institutionnelle et administrative P2						
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				(1)
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .16, .24, .67	.5	.5, .67	.2, .5, .22, .44, .58, .67
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		500	400	550 (1)	550
	Profondeur (m) min.		30	28	30 (1)	30
	Frontage (m) min.		15	12	15 (1)	15
STRUCTURE	Isolée		●		●	●
	Jumelée			●		
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1
	max.		2	2	2	2
	Superficie de plancher (m ²) min.		90	90	90	90
	Largeur (m) min.		7.2	6	7.2	7.2
	max.					
MARGES	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	7.2	7.2
	Avant (m) min.		7	7	7	7
	max.					
	Latérale (m) min.		1.5	0	1.5	1.5
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.		5	4	5	5
	Arrière (m) min.		8	8	8	8
	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	1	1
AMENDEMENTS	Densité nette log / ha max.		20	25	20	20
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.50	.50	.50	.50
RÈGLEMENT N ^o			1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -216, -238
NOTE (S) :					(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Parmi la classe Commerce urbain (C2), seuls les usages suivants sont autorisés : hôtels et auberges routières (9111), pensions de famille et hôtels privés (912), commerce de détail d'objets d'art et d'artisanat, de cadeaux, d'articles de fantaisie et de souvenirs (6582), commerce de détail de marchandises d'occasion de types : antiquités seulement (6591), galeries d'art et magasins de fournitures pour artistes (6593), autres services de location diverse (9919) de type : location de bicyclette seulement.

APPELLATION DE ZONE			H3-517	H3-517	H1-518	H3-519	H3-519	H3-520
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●			
		Bi et trifamiliale H2						
		Multifamiliale H3	●	●		●	●	●
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2						●
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						(1)
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .57, .58	.2, .57, .58	.58, .66			.32
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		730 (1)	670 (1)	500	730	670	700
	Profondeur (m) min.		30 (1)	30 (1)	27,5	30	30	30
	Frontage (m) min.		23 (1)	21 (1)	16.75	23	21	20
STRUCTURE	Isolée		●		●	●		●
	Jumelée			●			●	
	Contiguë							
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/7.2	2/7.2	1/5.2	2/7.2	2/7.2	2
		max.	3/11.7	3/11.7	2/9.7	3/11.7	3/11.7	4
	Superficie de plancher (m ²) min.		350	350	100	350	350	
	Largeur (m) min.		15	15	12/9.5	15	15	9
	Profondeur (m) min.							8
MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5	5	7.5	7.5	7
		max.						
	Latérale (m) min.		5	0	1.5	5	0	5
	Total des 2 latérales (m) min.		10	5	3	10	5	10
	Arrière (m) min.		9	9	7.5	9	9	10
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		8	6	1	16	8	
	Densité nette log / ha max.		110	90	20	220	120	155
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.45	.50	.50	.35
	plancher / terrain max.		.80	.80	.45	.80	.80	1.25
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-238	1275-238	1275-238	1275-39, -238
NOTE (S) :			(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.				(1) Parmi la classe Institutionnelle et administrative (P2), seuls les centres d'hébergement sont autorisés (8627).

APPELLATION DE ZONE			H3-520	C2-521	C2-521	H3-522	H3-522	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		●		●		
		Bi et trifamiliale H2		●			●	
		Multifamiliale H3	●	●	●			
		Maison mobile H4						
		Mixte H5		●				
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2		●				
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2	●					
		Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1)	3.3.1.4	3.3.1.4			
		Exclus		(1) (2)				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.1.1, .1.5., 31	.1.1, .1.5, .31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.32	.2, .57, .58, .64, .66	.2, .57, .58, .64	.58, .66		
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		700	400 (3)	400 (1)	500	520	
	Profondeur (m) min.		30	(3)	(1)	27.5	27.5	
	Frontage (m) min.		20	18 (3)	18 (1)	16.75	17.5	
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●	
		Jumelée	●					
		Contiguë						
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2/9	2/9	2/7.2	2/7.2
		max.		4	2/11.7	2/11.7	3/11.7	3/11.7
		Superficie de plancher (m ²) min.				270	100	200
		Largeur (m) min.		9	7.5	7.5	12/9.5	9.5
		max.						
	Profondeur (m) min.		8					
	MARGES	Avant (m) min.		7	3	3	7.5	7.5
		max.						
		Latérale (m) min.		0	3	3	1.5	2
Total des 2 latérales (m) min.			5	6	6	3	5	
Arrière (m) min.		10	7.5	7.5	9	9		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.			4	4	1	3	
	Densité nette log / ha max.		155	100	100	20	60	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.35	.60	.60	.50	.50	
	plancher / terrain max.		1.25	.80	.80	.80	.80	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-39, -238	1275-113, -238, -270	1275-113, -238, -270	1275-238	1275-238	
NOTE (S) :			(1) Parmi la classe <i>Institutionnelle et administrative (P2)</i> , seuls les centres d'hébergement sont autorisés (8627).	(1) Parmi la classe <i>Commerce urbain (C2)</i> , l'usage suivant est prohibé : tavernes, bars et boîtes de nuit (922). (2) Les usages habitations sont autorisés uniquement en mixité avec les usages commerciaux. (3) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.			

APPELLATION DE ZONE			H3-522	P2-523	H1-524	H1-525	C2-526
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●	●	●
		Bi et trifamiliale H2					●
		Multifamiliale H3	●				●
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					●
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					●
		Artériel C3					●
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		●			
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					(1) (2) 3.3.1.4
		Exclus					(3)
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31	.1.1, .1.5., .31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2				.32, .66	.2, .57, .66	.2 (4), .22, .57, .64, .66
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		730		500	500 (2)	400
	Profondeur (m) min.		27.5		27.5	27.5 (1)(2)	
	Frontage (m) min.		23		16.75	16.75 (2)	18
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●	●
	Jumelée						
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/7.2	1	1/5.2	1/5.2	2/9
		max.	3/11.7	2	1/6.2	2/11.7	2/11.7
	Superficie de plancher (m ²) min.		350		100	100	
	Largeur (m) min.		15		12	12/9.5	7.5
	Profondeur (m) min.						
MARGES	Avant (m) min.		7.5	9	6	5	3
		max.					
	Latérale (m) min.		5	12	1.5	1.5	3
	Total des 2 latérales (m) min.		10	24	3	3	6
	Arrière (m) min.		9	12	7.5	7.5	7.5
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		6	0	1	1	4
	Densité nette log / ha max.		90	0	20	20	100
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.30	.45	.45	.80
	plancher / terrain max.		.80	1.00	.45	.45	.60
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°		1275-238		1275-238	1275-113, -238	1275-07, -113, -238
NOTE (S) :						(1) La profondeur minimale du lot 459-13-1 Ptie peut être de 26 mètres. (2) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), seuls les usages suivants sont autorisés : stations-service (633), garages de réparations générales (6351). (2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), l'usage suivant est prohibé : tavernes, bars et boîtes de nuit (922). (3) Les usages habitations sont autorisés uniquement en mixité avec les usages commerciaux. (4) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer.

APPELLATION DE ZONE			C2-526	P2-527	H2-528	H2-528	H2-528	H3-529	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●	●		●	
		Bi et trifamiliale H2					●		
		Multifamiliale H3	●						
		Maison mobile H4							
		Mixte H5							
	COMMERCE (C)	De quartier C1							
		Urbain C2							
		Artériel C3							
		De transport C4							
		De récréation C5							
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1							
		Mixte I2							
		Para-industrielle I3							
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2		●					
		Utilités publiques P3							
	AGRICOLE (A)	Agricole A							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.4	3.3.1.4				
			Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2 (1), .22, .57, .64	.2, .57	.32, .66	.32, .66	.32	.32, .66	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		400		500	420	520	500	
	Profondeur (m) min.				27.5	27.5	27.5	27.5	
	Frontage (m) min.		18		16.75	14	17.5	16.75	
STRUCTURE	Isolée		●	●	●		●	●	
	Jumelée					●			
	Contiguë								
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/9	2	1/5.2	1/5.2	1/5.2	1/5.2	
	max.		2/11.7	2	2/9.7	2/9.7	2/9.7	2/9.7	
	Superficie de plancher (m ²) min.		270		100	100	200	100	
	Largeur (m) min.		7.5		12/9.5	12/9.5	9.5	12/9.5	
	Profondeur (m) min.								
MARGES	Avant (m) min.		3	3	5 (1)	5 (1)	5 (1)	5 (1)	
	max.								
	Latérale (m) min.		3	4	1.5	0	2	1.5	
	Total des 2 latérales (m) min.		6	8	3	2	5	3	
Arrière (m) min.		7.5	12	7.5	7.5	7.5	7.5		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		4	0	1	1	3	1	
	Densité nette log / ha max.		100	0	20	25	40	20	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.80	.60	.50	.50	.50	.50	
	plancher / terrain max.		.60	1.20	.50	.50	.50	.70	
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N ^o	1275-07, -113, -238	1275-238	1275-238	1275-238	1275-230, -238	1275-238	
NOTE (S) :			(1) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer.		(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Ouest de la rue Beique, où la marge avant minimale est de 3 mètres.	(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Ouest de la rue Beique, où la marge avant minimale est de 3 mètres.	(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Ouest de la rue Beique, où la marge avant minimale est de 3 mètres.	(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Nord de la rue Brodeur, où la marge avant minimale est de 3 mètres.	

APPELLATION DE ZONE			H3-529	H3-529	H3-530	H3-530	C2-531	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					●	
		Bi et trifamiliale H2	●				●	
		Multifamiliale H3		●	●	●	●	
		Maison mobile H4						
		Mixte H5					●	
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2					●	
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2					●	
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					3.3.1.3, 3.3.1.4	
		Exclus					(1) (2)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.32	.32	.32	.32	.2 (3), .22, .32, .57, .81	
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		520	685	730	670	400	
	Profondeur (m) min.		27.5	27.5	30	30		
	Frontage (m) min.		17.5	23	23	21	18	
STRUCTURE	Isolée		●	●	●		●	
	Jumelée					●		
	Contiguë							
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1/5.2	1/5.2	2/7.2	2/7.2	2/6.75	
		max.	2/9.7	2/9.7	3/11.7	3/11.7	2/11.7	
	Superficie de plancher (m ²) min.		200	270	350	270		
	Largeur (m)	min.		9.5	15	15	15	7.5
		max.						
Profondeur (m) min.								
MARGES	Avant (m)	min.	5 (1)	5 (1)	7.5	7.5	3	
		max.						
	Latérale (m) min.		2	5	5	0	3	
	Total des 2 latérales (m) min.		5	10	10	10	6	
Arrière (m) min.		7.5	7.5	9	9	7.5		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	4	8	4	10	
	Densité nette log / ha max.		60	60	110	60	250	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.50	.50	.65	
	plancher / terrain max.		.70	.70	.80	.80	.80	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-238	1275-238	1275-238	1275-238	1275-07, -113, -229, 238	
NOTE (S) :			(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Nord de la rue Brodeur, où la marge avant minimale est de 3 mètres.	(1) Dans cette zone, la marge avant minimale est de 5 mètres, sauf pour le côté Nord de la rue Brodeur, où la marge avant minimale est de 3 mètres.			(1) Parmi la classe Commerce urbain (C2), l'usage suivant est prohibé : restauration et débits de boisson (92). (2) Les usages habitations sont autorisés uniquement en mixité avec les usages commerciaux. (3) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer.	

APPELLATION DE ZONE			C2-531	H1-532	P2-533	H3-534	H3-534
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		●			
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3	●			●	●
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2			● (1)		
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.3, 3.3.1.4				
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2 (1), .22, .32, .57, .81	.2, .32, .57, .58, .66, .81	.2, .57, .58, .81	.32	.32
TERRAIN	Superficie (m ²) min.		400	500 (1)	(2)	700	700
	Profondeur (m) min.			27.5 (1)	(2)	30	30
	Frontage (m) min.		18	16.75 (1)	(2)	20	20
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●	
	Jumelée						●
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2/6.75	1/5.2	1	2	2
			max. 2/11.7	2/11.7	2	4	4
	Superficie de plancher (m ²) min.		350	100			
	Largeur (m) min.		7.5	12/9.5		9	9
	Profondeur (m) min.					8	8
MARGES	Avant (m) min.		3	5	9	7	7
			max.				
	Latérale (m) min.		3	1.5	12	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		6	3	24	10	5
Arrière (m) min.		7.5	7.5	12	10	10	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		10	1	0		
	Densité nette log / ha max.		250	20	0	155	155
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.65	.45	.30	.35	.35
	plancher / terrain max.		.80	.45	1.00	1.25	1.25
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N ^o		1275-07, -113, -229, -238	1275-113, -238	1275-113, -166	1275-39, -238	1275-39, -238
NOTE (S) :			(1) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273. (2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.	(1) Parmi la classe communautaire institutionnelle et administrative (P2), seuls les usages suivants sont autorisés : musées et archives (8551) et vernissages et concerts. (2) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273. (3) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.		