

APPELLATION DE ZONE			C3-301	C3-301	C3-301	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale	H1			
		Bi et trifamiliale	H2			
		Multifamiliale	H3			
		Maison mobile	H4			
		Mixte	H5			
	COMMERCE (C)	De quartier	C1			
		Urbain	C2	●	●	●
		Artériel	C3	● (1)	● (1)	● (1)
		De transport	C4			
		De récréation	C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige	I1			
		Mixte	I2			
		Para-industrielle	I3			
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics	P1	●	●	●
		Institutionnelle et administrative	P2			
Utilités publiques		P3				
AGRICOLE (A)	Agricole	A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.3, 3.3.1.4 (3)	3.3.1.3, 3.3.1.4 (3)	3.3.1.3, 3.3.1.4 (3)	
		Exclus	(2)	(2)	(2)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale	Article(s) 3.1	.1.1.,.1.5, .20	.1.1.,.1.5, .20	.1.1.,.1.5, .20	
	Application spécifique	Article (s) 3.2	.2, .5, .7, .22, .31, .125, .137	.2, .5, .22, .23, .125, .137	.2, .5, .22, .23, .125, .137	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> )	min.		1 500	1 500	
	Profondeur (m)	min.		30	30	
	Frontage (m)	min.		28	28	
STRUCTURE	Isolée		●	●		
	Jumelée		●		●	
	Contiguë		●			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1	1	1	
		max.	5	5	5	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.	300	300	300	
	Largeur (m)	min.	9	9	9	
	Profondeur (m)	min.				
MARGES	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	
		max.				
	Latérale (m)	min.	3	3	0	
	Total des 2 latérales (m)	min.	7	7	7	
	Arrière (m)	min.	9	9	9	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	
	Densité nette log / ha	max.	0	0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.45	.45	.45	
	plancher / terrain	max.	2.00	2.00	2.00	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°	1275-113, -229, -238, -252, -275	1275-113, -229, -238, -252, -275	1275-113, -229, -238, -252, -275		
NOTE (S) :		(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé. (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391). (3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.	(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé. (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391). (3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.	(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé. (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391). (3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.		

APPELLATION DE ZONE			C3-301	C3-302	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3			
		Maison mobile H4			
		Mixte H5			
	COMMERCE (C)	De quartier C1			
		Urbain C2	●	●	
		Artériel C3	● (1)	● (1)	
		De transport C4			
		De récréation C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1			
		Mixte I2			
		Para-industrielle I3			
COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●		
	Institutionnelle et administrative P2				
	Utilités publiques P3				
AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.3, 3.3.1.4 (3)	(2) 3.3.1.3, 3.3.1.4 (4)	
		Exclus	(2)	(3)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1.,.1.5, .20	.1.1.,.1.5, .20	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5, .22, .23, .125, .137	.2, .3, .5, .7, .22, .31, .37, .81, .125, .137	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		270		
	Profondeur (m) min.		30		
	Frontage (m) min.		0		
BÂTIMENT PRINCIPAL	STRUCTURE	Isolée		●	
		Jumelée		●	
		Contiguë	●	●	
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1
			max.	5	5
		Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		300	300
		Largeur (m) min.		9	9
		Profondeur (m) min.			
	MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5
			max.		
		Latérale (m) min.		0	3
		Total des 2 latérales (m) min.		7	7
	DENSITÉS	Arrière (m) min.		9	9
		Logement(s) / bâtiment max.		0	0
		Densité nette log / ha max.		0	0
Rapports : esp. bâtis / terrain max.			.45	.45	
	plancher / terrain max.		2.00	2.00	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°	1275-113, -229, -238, -252, -275	1275-3, -16, -21, -113, -229, -238, -252, -275		
NOTE (S) :		<p>(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé.</p> <p>(2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> <p>(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé.</p> <p>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont autorisés comme usage complémentaire au magasin à rayons de grande surface : stations-service (6331), location d'équipements de matériels et d'outils (9914), services de location d'automobiles et de camions (9921), lave-autos (6391) usage complémentaire seulement).</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>			

APPELLATION DE ZONE			C3-302	C3-302
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		
		Bi et trifamiliale H2		
		Multifamiliale H3		
		Maison mobile H4		
		Mixte H5		
	COMMERCE (C)	De quartier C1		
		Urbain C2	●	●
		Artériel C3	● (1)	● (1)
		De transport C4		
		De récréation C5		
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		
		Mixte I2		
		Para-industrielle I3		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		
		Utilités publiques P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole A		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(2) 3.3.1.3, 3.3.1.4 (4)	(2) 3.3.1.3, 3.3.1.4 (4)
		Exclus	(3)	(3)
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1.,.1.5, .20	.1.1.,.1.5, .20
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .3, .5, .22, .31, .37, .81, .125, .137	.2, .3, .5, .22, .31, .37, .81, .125, .137
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		1 500	1 500
	Profondeur (m) min.		30	30
	Frontage (m) min.		28	28
STRUCTURE	Isolée		●	
	Jumelée			●
	Contiguë			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1
	max.		5	5
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		300	300
	Largeur (m) min.		9	9
	Profondeur (m) min.			
MARGES	Avant (m) min.		7.5	7.5
	max.			
	Latérale (m) min.		3	0
	Total des 2 latérales (m) min.		7	7
	Arrière (m) min.		9	9
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	0
	Densité nette log / ha max.		0	0
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.45	.45
	plancher / terrain max.		2.00	2.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-3, -16, -21, -113, -229, -238, -252, -275	1275-3, -16, -21, -113, -229, -238, -252, -275
NOTE (S) :		<p>(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé.</p> <p>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont autorisés comme usage complémentaire au magasin à rayons de grande surface : stations-service (6331), location d'équipements de matériels et d'outils (9914), services de location d'automobiles et de camions (9921), lave-autos (6391) usage complémentaire seulement.</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> <p>(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé.</p> <p>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont autorisés comme usage complémentaire au magasin à rayons de grande surface : stations-service (6331), location d'équipements de matériels et d'outils (9914), services de location d'automobiles et de camions (9921), lave-autos (6391) usage complémentaire seulement.</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>		

APPELLATION DE ZONE			C3-302	I1-303	C3-303-1	I1-304		
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1		Remplacée	Remplacée	Remplacée		
		Bi et trifamiliale H2		par	par	par		
		Multifamiliale H3		C3-356	C3-352	C3-357		
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2		●				
		Artériel C3		● (1)				
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1		●				
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(2) 3.3.1.3, 3.3.1.4 (4)					
		Exclus	(3)					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1,.1.5, .20					
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .3, .5, .22, .31, .37, .81, .125, .137					
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		270					
	Profondeur (m) min.		30					
	Frontage (m) min.		9					
STRUCTURE	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë		●					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1					
	max.		5					
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		300					
	Largeur (m) min.		9					
MARGES	Profondeur (m) min.							
	Avant (m) min.		7.5					
	max.							
	Latérale (m) min.		0					
DENSITÉS	Total des 2 latérales (m) min.		7					
	Arrière (m) min.		9					
	Logement(s) / bâtiment max.		0					
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>	Densité nette log / ha max.	0					
		Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.45					
		plancher / terrain max.	2.00					
			1275-3, -16, -21, -113, -229, -238, -252, -275	1275-22, -60	1275-2, -21	1275-60		
NOTE (S) :			<p>(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé.</p> <p>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont autorisés comme usage complémentaire au magasin à rayons de grande surface : stations-service (6331), location d'équipements de matériels et d'outils (9914), services de location d'automobiles et de camions (9921), lave-autos (6391) usage complémentaire seulement).</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>					

APPELLATION DE ZONE			I1-304	I1-304	C2-305	C2-305	C2-305	
<b>USAGES PERMIS</b>	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	Remplacée	Remplacée	Annulée	Annulée	Annulée	
		Bi et trifamiliale H2	par	par				
		Multifamiliale H3	C3-357	C3-357				
		Maison mobile H4						
		Mixte H5						
	COMMERCE (C)	De quartier C1						
		Urbain C2						
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1						
		Institutionnelle et administrative P2						
		Utilités publiques P3						
	AGRICOLE (A)	Agricole A						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
			Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1							
	Application spécifique Article (s) 3.2							
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.							
	Profondeur (m) min.							
	Frontage (m) min.							
STRUCTURE	Isolée							
	Jumelée							
	Contiguë							
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.						
		max.						
Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.								
Largeur (m) min.								
MARGES	Profondeur (m) min.							
	Avant (m) min.							
	max.							
	Latérale (m) min.							
	Total des 2 latérales (m) min.							
DENSITÉS	Arrière (m) min.							
	Logement(s) / bâtiment max.							
	Densité nette log / ha max.							
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.							
AMENDEMENTS		RÈGLEMENT N <sup>o</sup>	1275-60	1275-60	1275-60, -149	1275-60, -113, -149	1275-60, -113, -149	
NOTE (S) :								

APPELLATION DE ZONE		H5-305	C2-306	C2-306	C3-307	C3-307	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			A		
		Bi et trifamiliale H2			N		
		Multifamiliale H3	●			N	
		Maison mobile H4				U	
		Mixte H5	●			L	
	COMMERCE (C)	De quartier C1		●	●	E	
		Urbain C2	●	●	●	● (1)	
		Artériel C3		●	●		●
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		●	●		
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		(1) (2)	(1) (2)	(2) 3.3.1.4 (3)	
		Exclus	(1)			(2)	(1)
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1	.31					
	Application spécifique Article (s) 3.2	.2, .5, .7, .81, .96, .108	.2, .5, .81, .137	.2, .5, .81, .137	.2, .5, .22, .29, 31,3, .52	.2, .5, .7, .22, .29, .31.3, .52, .81, .137	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.	1500	1 500	1 500	1 500	2 500	
	Profondeur (m) min.	30	30	30	30	45	
	Frontage (m) min.	30	28	28	28	45	
STRUCTURE	Isolée	●	●			●	
	Jumelée	●		●	●		
	Contiguë	●					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	10	1	1	1	1	
	max.	12	3	3	3	3	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		150	150	300	500	
	Largeur (m) min.	12	9	9	9	9	
	Profondeur (m) min.	12	8	8			
MARGES	Avant (m) min.	7	7.5	7.5	7.5	7.5	
	max.						
	Latérale (m) min.	(2)	2	0	0	4.5	
	Total des 2 latérales (m) min.	(2)	7	7	7	9	
Arrière (m) min.	(2)	8	8	9	9		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	0	0	
	Densité nette log / ha max.	300	0	0	0	0	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.50	.45	.45	.45	.50	
	plancher / terrain max.		1.00	1.00	1.00	1.20	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°	1275-149, -178, -238	1275-106, -113, -275, -283	1275-106, -113, -275	1275-19, -45	1275-19, -45, -113, -238, -275	
NOTE (S) :		(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé. (2) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2 pour le calcul des marges latérales et arrière.	(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), seuls les usages suivants sont autorisés : stations-service (633), lave-autos (6391). (2) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.	(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), seuls les usages suivants sont autorisés : stations-service (633), lave-autos (6391). (2) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.	(1) Dans cette zone, l'entreposage extérieur est prohibé. (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour la maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).	(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour la maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391). (2) Les lignes et fils électriques doivent être enfouis. (3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.	

APPELLATION DE ZONE			C3-307	P2-308	H3-309	H3-310	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2				●	
		Multifamiliale H3			●		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3	●				
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	
Institutionnelle et administrative P2			●				
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(2) 3.3.1.4 (3)	(1) 3.3.1.4			
		Exclus	(1)				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1				.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2	.2, .5, .7, .22, .29, .31.3, .52, .81, .137	.5, .81	.5, .81	.5, .7, .81	.5, .81	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.	2 500		900	600		
	Profondeur (m) min.	45		30	30		
	Frontage (m) min.	45		20	20		
STRUCTURE	Isolée		●	●	●		
	Jumelée	●					
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	1	2	2		
	max.	3	5	3	2		
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.	500			110		
	Largeur (m) min.	9		9	7.2		
	Profondeur (m) min.			8	7.2		
MARGES	Avant (m) min.	7.5	7	7.5	7		
	max.						
	Latérale (m) min.	0	5	5	5		
	Total des 2 latérales (m) min.	9	12	10	10		
	Arrière (m) min.	9	8	10	10		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.	0		24	3		
	Densité nette log / ha max.	0	125	300	50		
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.50	.40	0.30	.30		
	plancher / terrain max.	1.20	1.70	1.00	.80		
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>	1275-19, -45, -113, -238, -275	1275-113, -236, -238	1275-16, -113, -238	1275-113, -238		
NOTE (S) :		<p>(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : stations-service (633), fourniture pour la maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos (6391).</p> <p>(2) Les lignes et fils électriques doivent être enfouis.</p> <p>(3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> <p>(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative (P2), seuls les usages suivants sont autorisés : centre de réadaptation pour handicapés physiques (8622), centre de réadaptation pour handicapés mentaux (8624), centre de réadaptation pour mésadaptés sociaux (8625), centre d'hébergement (8627) et organisations religieuses (9811).</p>					

APPELLATION DE ZONE			H3-310	H3-310	H3-310	H2-311	H2-311
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2	●			●	●
		Multifamiliale H3		●	●		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .81	.5, .81	.5, .81	.5	.5
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		500	700	700	600	500
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30	30
	Frontage (m) min.		15	20	20	20	15
STRUCTURE	Isolée			●		●	
	Jumelée		●		●		●
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2	2
		max.	2	3	3	2	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		110			110	110
	Largeur (m) min.		7.2	9	9	7.2	7.2
	Profondeur (m) min.		7.2	8	8	7.2	7.2
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	7
		max.					
	Latérale (m) min.		0	5	0	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		5	10	5	10	5
	Arrière (m) min.		10	10	10	10	10
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	8	8	3	3
	Densité nette log / ha max.		60	125	125	50	60
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.80	1.00	1.00	.80	.80
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-238	1275-238
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H1-312	H1-313	C4-314	I2-315	H1-316
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●			●
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3					
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4			●		
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				●	
		Mixte I2				●	
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
Institutionnelle et administrative P2							
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis			(1)	(1) 3.3.1.4	
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31			.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .23, .81	.5, .23, .81	.2, .10	.32, .10	.5, .15, .67
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		134	144	2 500	2 500	450
	Profondeur (m) min.		28	30	45	40	30
	Frontage (m) min.		4.8	4.8	45	40	15
STRUCTURE	Isolée				●	●	●
	Jumelée						
	Contiguë		●	●			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1	1
		max.	2	2	3	2	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90	500	500	90
	Largeur (m) min.		4.8	4.8	9	9	7.2
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2			7.2
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7.5	7.5	7
		max.					
	Latérale (m) min.		0	0	5	5	1.5
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	10	10	4
	Arrière (m) min.		8	8	9	9	8
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	0	0	1
	Densité nette log / ha max.		75	70	0	0	25
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.50	.50	.30
	plancher / terrain max.		.50	.50	1.20	1.00	.50
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-113, -238	1275-113, -238	1275-242	1275-113, -238	1275-238
NOTE (S) :					(1) Parmi la classe Commerce de transport (C4), seuls les usages suivants sont autorisés : concessionnaires d'automobiles neuves (6311), commerce de détail de roulettes motorisées et de roulettes de voyage (6321), commerce de détail de motocyclettes et de motoneiges (6323), stations-service (6331), garages de réparations générales (6351), services de location d'automobiles et de camions (9921), taxi (4581).	(1) Parmi la classe Industrie mixte (I2), seuls les usages suivants sont autorisés : industrie des boîtes en carton et des sacs en papier (273) et autres industries des produits de papier transformés (279).	

APPELLATION DE ZONE			H1-317	P1-318	H3-319	H3-319	H3-319
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●				
		Bi et trifamiliale H2			●		
		Multifamiliale H3				●	●
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .67		.5, .7	.5, .7	.5, .7
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		550		500	700	700
	Profondeur (m) min.		30		30	30	30
	Frontage (m) min.		17		15	20	20
STRUCTURE	Isolée		●	●		●	
	Jumelée				●		●
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	2	2	2
		max.	2	1	2	3	3
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90		90	270	270
	Largeur (m) min.		7.2		7.2	9	9
	Profondeur (m) min.		7.2		7.2	8	8
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	7
		max.					
	Latérale (m) min.		1.5	5	0	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		5	12	5	10	5
	Arrière (m) min.		8	8	8	10	10
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	0	3		
	Densité nette log / ha max.		20	0	60	125	125
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.50	.30	.80	1.00	1.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°		1275-238		1275-19, -36, -238	1275-19, -36, -238	1275-19, -36, -238
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H3-319	H1-320	P1-321	C2-322	C2-322	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●		●		
		Bi et trifamiliale H2					●	
		Multifamiliale H3						
		Maison mobile H4						
		Mixte H5				●	●	
	COMMERCE (C)	De quartier C1				●	●	
		Urbain C2				●	●	
		Artériel C3						
		De transport C4						
		De récréation C5						
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1						
		Mixte I2						
		Para-industrielle I3						
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2						
Utilités publiques P3								
AGRICOLE (A)	Agricole A							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis						
		Exclus						
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5	.5, .67		.2, .22, .67	.2, .22	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		160	550		550	510	
	Profondeur (m) min.		30	30		30	30	
	Frontage (m) min.		4.8	17		15	17	
STRUCTURE	Isolée			●	●	●	●	
	Jumelée							
	Contiguë		●					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	1	1	1	2	
		max.	2	2	1	2	2	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		82	90		90	90	
	Largeur (m) min.		4.8	7.2		7.2	7.2	
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2		7.2	7.2	
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	7	
		max.						
	Latérale (m) min.		0	1.5	5	2	2	
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	12	5	5	
	Arrière (m) min.		8	8	8	8	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.			1	0	1	3	
	Densité nette log / ha max.		125	20	0	20	60	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.		.60	.50	.30	.50	.80	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°		1275-19, -36, -238	1275-238		1275-238	1275-238	
NOTE (S) :			(1) Nonobstant l'article 2.1.2, chaque bâtiment contigu ne doit pas compter plus de huit (8) unités contigus.					

APPELLATION DE ZONE			H3-323	H3-323	H3-323	P1-324
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2	●	●		
		Multifamiliale H3			●	
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				
		Utilités publiques P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5	.5	.5	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		510	500	700	
	Profondeur (m) min.		30	30	30	
	Frontage (m) min.		17	15	20	
STRUCTURE	Isolée		●		●	●
	Jumelée			●		
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	2	2	2	1
		max.	2	2	3	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90		
	Largeur (m) min.		7.2	7.2	9	
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	8	
MARGES	Avant (m)	min.	7	7	7	7
		max.				
	Latérale (m) min.		2	0	5	5
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	10	12
Arrière (m) min.		8	8	10	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	3	8	0
	Densité nette log / ha max.		60	60	125	0
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.80	.80	1.00	.35
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-238	1275-238	1275-238	
NOTE (S) :						

APPELLATION DE ZONE			H1-325	H1-326	P1-327	H1-328
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●	●	●
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .45, .67	.5, .67		.5, .67
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		550	550		550
	Profondeur (m) min.		30	30		30
	Frontage (m) min.		17	17		17
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●
	Jumelée					
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1
		max.	2	2	1	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90		90
	Largeur (m) min.		7.2	7.2		7.2
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2		7.2
MARGES	Avant (m) min.		3	7	7	7
		max.				
	Latérale (m) min.		1.5	1.5	5	1.5
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	12	5
	Arrière (m) min.		8	8	8	8
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1	0	1
	Densité nette log / ha max.		20	20	0	20
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.50	.50	.30	.50
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-238, -292	1275-238	1275-238	1275-238
NOTE (S) :						

APPELLATION DE ZONE			H1-328	C2-329
<b>USAGES PERMIS</b>	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●	●
		Bi et trifamiliale H2		
		Multifamiliale H3		
		Maison mobile H4		
		Mixte H5		●
	COMMERCE (C)	De quartier C1		●
		Urbain C2		●
		Artériel C3		
		De transport C4		
		De récréation C5		
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1		
		Mixte I2		
		Para-industrielle I3		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●
		Institutionnelle et administrative P2		
		Utilités publiques P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole A		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		
		Exclus		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5	.2, .22, .45, .67
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		400	550
	Profondeur (m) min.		30	30
	Frontage (m) min.		12	15
STRUCTURE	Isolée			●
	Jumelée		●	
	Contiguë			
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1
	max.		2	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90
	Largeur (m) min.		6	7.2
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2
MARGES	Avant (m) min.		7	3 (1)
	max.			7 (1)
	Latérale (m) min.		0	2
	Total des 2 latérales (m) min.		4	5
	Arrière (m) min.		8	8
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	1
	Densité nette log / ha max.		25	20
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30
	plancher / terrain max.		.50	.50
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-238	1275-113, -238
NOTE (S) :				<p>(1) Dans cette zone, nonobstant les dispositions des articles 2.3.3.2 et 2.3.3.3 relatifs aux règles d'exception pour la marge avant, la marge de recul avant minimum et maximum inscrite à la grille des usages et normes doit être respectée. De plus, la marge de recul avant de tout bâtiment ne doit jamais varier de plus de 2 mètres par rapport à la marge de recul des bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents, sauf dans le cas de bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents qui ne respectent pas la marge de recul avant minimum et maximum inscrite à la grille. Dans ce dernier cas, les bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents qui ne respectent pas la marge de recul avant inscrite à la grille ne doivent pas servir de référence.</p> <p>(2) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIA n° 1277 peuvent s'appliquer.</p>

APPELLATION DE ZONE			C2-329	P2-330	H3-331	H3-331				
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1								
		Bi et trifamiliale H2	●							
		Multifamiliale H3			●	●				
		Maison mobile H4								
		Mixte H5	●							
	COMMERCE (C)	De quartier C1	●							
		Urbain C2	●							
		Artériel C3								
		De transport C4								
		De récréation C5								
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1								
		Mixte I2								
		Para-industrielle I3								
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●				
		Institutionnelle et administrative P2		●						
		Utilités publiques P3								
	AGRICOLE (A)	Agricole A								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		(1)						
		Exclus								
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31				
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .22, .45							
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		510		700 (1)	700				
	Profondeur (m) min.		30		30 (1)	30				
	Frontage (m) min.		17		20 (1)	20				
STRUCTURE	Isolée		●	●	●					
	Jumelée					●				
	Contiguë									
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	1	2	2				
	max.		2	2	3	3				
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90							
	Largeur (m) min.		7.2		9	9				
	Profondeur (m) min.		7.2		8	8				
MARGES	Avant (m) min.		3 (1)	7	7	7				
	max.		7 (1)							
	Latérale (m) min.		2	5	5	0				
	Total des 2 latérales (m) min.		5	12	10	5				
	Arrière (m) min.		8	8	10	10				
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	0						
	Densité nette log / ha max.		60	0	125	125				
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30				
	plancher / terrain max.		.80	.35	1.00	1.00				
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-113, -238		1275-113, -238	1275-113, -238				
NOTE (S) :		<p>(1) Dans cette zone, nonobstant les dispositions des articles 2.3.3.2 et 2.3.3.3 relatifs aux règles d'exception pour la marge avant, la marge de recul avant minimum et maximum inscrite à la grille des usages et normes doit être respectée. De plus, la marge de recul avant de tout bâtiment ne doit jamais varier de plus de 2 mètres par rapport à la marge de recul des bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents, sauf dans le cas de bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents qui ne respectent pas la marge de recul avant minimum et maximum inscrite à la grille. Dans ce dernier cas, les bâtiments principaux situés sur les terrains adjacents qui ne respectent pas la marge de recul avant inscrite à la grille ne doivent pas servir de référence.</p> <p>(2) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer.</p>			<p>(1) Parmi la classe <i>Communautaire institutionnelle et administrative (P2)</i>, seuls les usages suivants sont autorisés : services d'enseignement (O).</p>		<p>(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</p>		<p>(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</p>	

APPELLATION DE ZONE			P1-332	P1-333	H1-334	P1-335	H1-336
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			●		●
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3					
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
Utilités publiques P3							
AGRICOLE (A)	Agricole A						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1			.31		.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2			.5, .67		.5, .15, .67	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.			550		450	
	Profondeur (m) min.			30		30	
	Frontage (m) min.			17		15	
STRUCTURE	Isolée	●	●	●	●	●	
	Jumelée						
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	1	1	1	1	
		max.	1	1	2	2	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.			9		90	
	Largeur (m) min.			7.2		7.2	
	Profondeur (m) min.			7.2		7.2	
MARGES	Avant (m) min.	7	7	7	7	7	
		max.					
	Latérale (m) min.	5	5	1.5	5	1.5	
	Total des 2 latérales (m) min.	12	12	5	12	4	
	Arrière (m) min.	8	8	8	8	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.	0	0	1	0	1	
	Densité nette log / ha max.	0	0	20	0	25	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.30	.30	.30	.30	.30	
	plancher / terrain max.	.30	.30	.50	.30	.50	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>			1275-238		1275-30, -238	
NOTE (S) :							

APPELLATION DE ZONE			H1-337	P1-338	H1-339	H1-340	H3-340
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●		● (1)	R	
		Bi et trifamiliale H2				E	
		Multifamiliale H3				M	●
		Maison mobile H4				P	
		Mixte H5				L	
	COMMERCE (C)	De quartier C1				A	
		Urbain C2				C	
		Artériel C3				É	
		De transport C4				E	
		De récréation C5				H3-340	
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●		●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31		.31		.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .15, .65,.67		.5, .65		.5, .32,.65
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		420		360		700
	Profondeur (m) min.		28		30		38
	Frontage (m) min.		15		12		20
STRUCTURE	Isolée		●	●			●
	Jumelée				●		
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	2		2
	max.		2	1	2		3
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90		100		270
	Largeur (m) min.		7.2		6,7		9
	Profondeur (m) min.		7.2		7,2		8
MARGES	Avant (m) min.		6	7	6		7
	max.						
	Latérale (m) min.		1.5	5	0		5
	Total des 2 latérales (m) min.		4	12	4		10
Arrière (m) min.		8	8	8		10	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	0	1		
	Densité nette log / ha max.		25	0	70		125
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30		.30
	plancher / terrain max.		.50	.30	.50		1.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-30, -40, -238	1275-30	1275-30, -34, -238	1275-30	1275-30, -238
NOTE (S) :					(1) Tout garage intégré ou attenant au bâtiment principal ne peut être situé du côté du mur mitoyen de l'habitation.		

APPELLATION DE ZONE			H1-341	H3-342	H3-342	H3-342
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1	●			
		Bi et trifamiliale H2		●		
		Multifamiliale H3			●	●
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2				
		Utilités publiques P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis				
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .65	.5, .32	.5, .32	.5, .32
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		165	500 (1)	700 (1)	700 (1)
	Profondeur (m) min.		30	30 (1)	30 (1)	30 (1)
	Frontage (m) min.		12	15 (1)	20 (1)	20 (1)
STRUCTURE	Isolée				●	
	Jumelée		●	●		●
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2
		max.	2	2	3	3
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90		
	Largeur (m) min.		7.2	7.2	9	9
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	8	8
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7
		max.				
	Latérale (m) min.		0	0	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		4	5	10	5
	Arrière (m) min.		8	8	10	10
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		1	3	6	6
	Densité nette log / ha max.		70	60	90	90
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.50	.80	1.00	1.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°		1275-30, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238
NOTE (S) :				(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.

APPELLATION DE ZONE			H3-343	H3-343	H3-343	H3-343	C1-344
<b>USAGES PERMIS</b>	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					
		Bi et trifamiliale H2	●	●			
		Multifamiliale H3			●	●	
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1					●
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis					3.3.1.3
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5	.5	.5	.5	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		550 (1)	500 (1)	700 (1)	700 (1)	1 500 (1)
	Profondeur (m) min.		30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)	30 (1)
	Frontage (m) min.		17 (1)	15 (1)	20 (1)	20 (1)	28 (1)
STRUCTURE	Isolée		●		●		●
	Jumelée			●		●	
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		2	2	2	2	1
		max.	2	2	3	3	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		90	90			150
	Largeur (m) min.		7.2	7.2	9	9	9
	Profondeur (m) min.		7.2	7.2	8	8	
MARGES	Avant (m) min.		7	7	7	7	7.5
		max.					
	Latérale (m) min.		2	0	5	0	2
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	10	5	7
	Arrière (m) min.		8	8	10	10	8
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		3	3	6	6	0
	Densité nette log / ha max.		55	60	90	90	0
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.30	.30	.30	.30	.45
	plancher / terrain max.		.80	.80	1.00	1.00	.80
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113, -229, -238
NOTE (S) :			(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.

APPELLATION DE ZONE			C1-344	H3-345	H3-345	P1-346	H1-347
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1					●
		Bi et trifamiliale H2					
		Multifamiliale H3		●	●		
		Maison mobile H4					
		Mixte H5					
	COMMERCE (C)	De quartier C1	●				
		Urbain C2					
		Artériel C3					
		De transport C4					
		De récréation C5					
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1					
		Mixte I2					
		Para-industrielle I3					
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2					
		Utilités publiques P3					
	AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.3				
		Exclus					
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5, .31
	Application spécifique Article (s) 3.2			.28, .32	.28, .32	.32	.5, .15, .67
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		1 500 (1)	700 (1)	700 (1)	(1)	550 (1)
	Profondeur (m) min.		30 (1)	30 (1)	30 (1)	(1)	30 (1)
	Frontage (m) min.		28 (1)	20 (1)	20 (1)	(1)	15 (1)
STRUCTURE	Isolée			●		●	●
	Jumelée		●		●		
	Contiguë						
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	2	2	1	1
		max.	2	3	3	2	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		150				90
	Largeur (m) min.		9	9	9		7.2
	Profondeur (m) min.			8	8		7.2
MARGES	Avant (m) min.		7.5	7	7	7	7
		max.					
	Latérale (m) min.		0	5	0	2	1.5
	Total des 2 latérales (m) min.		7	10	5	4	4
Arrière (m) min.		8	10	10	8	8	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0			0	1
	Densité nette log / ha max.		0	125	125	0	20
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.45	.30	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.		.80	1.00	1.00		.50
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-113, -229, -238	1275-113, -238	1275-113, -238	1275-113	1275-113, -130, -238
NOTE (S) :							
			(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.

APPELLATION DE ZONE			P2-348	P3-349	P2-350	P1-351
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3				
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3		●	●	
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	●
		Institutionnelle et administrative P2	●	●	●	
		Utilités publiques P3		●		
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1)	(2)	(3)	
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5	.1.1, .1.5
	Application spécifique Article (s) 3.2				.2	.2
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		(2)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur (m) min.		(2)	(1)	(1)	(1)
	Frontage (m) min.		(2)	(1)	(1)	(1)
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	●
	Jumelée					
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		1	1	1	1
		max.	2	3	3	2
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		150			
	Largeur (m) min.		9			
	Profondeur (m) min.					
MARGES	Avant (m) min.		7.5	7	7	7
		max.				
	Latérale (m) min.		2	5	5	5
	Total des 2 latérales (m) min.		7	12	12	12
	Arrière (m) min.		8	8	8	8
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	0	0	0
	Densité nette log / ha max.		0	0	0	0
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.45	.30	.30	.15
	plancher / terrain max.		.80	.35	.35	.35
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°		1275-113	1275-113 -122, -130, -212	1275-113, -222	1275-113
NOTE (S) :			(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative (P2), seul l'usage suivant est autorisé : organisation religieuse (9811). (2) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273; (2) Parmi la classe commerce artériel (C3), seul l'usage Services de restauration (921) est autorisé.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273. (2) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° 1277 peuvent s'appliquer. (3) Parmi la classe d'usages Commerce artériel (C3), seuls les usages permis associés au groupe d'usages Services aux entreprises et bureaux de professionnels (M) sont autorisés.	(1) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.

APPELLATION DE ZONE			C3-352	C3-352	C3-353	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3		● (1)		
		Maison mobile H4				
		Mixte H5		●		
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2	●	●	●	
		Artériel C3	●		●	
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	
Institutionnelle et administrative P2			● (2)			
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.4 (2)	3.3.1.4 (3)	3.3.1.4 (2)	
		Exclus	(1)		(1)	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31		
	Application spécifique Article (s) 3.2		.5, .7, .10, .22, .31, .37, .81, .89, .137	.2, .3, .5, .7, .10, .81, .89, .137	.2, .5, .7, .22, .31, .37, .81, .125, .137	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		1 500		1 500	
	Profondeur (m) min.		30	50	30	
	Frontage (m) min.		28	50	28	
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	
	Jumelée					
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1	3	1	
		max.	3	5	3	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		500	1000	500	
	Largeur (m) min.		10	15	10	
	Profondeur (m) min.		10	20	10	
MARGES	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7.5	
		max.				
	Latérale (m) min.		3	10	3	
	Total des 2 latérales (m) min.		7	20	7	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		10	15	10	
		Logement(s) / bâtiment max.		0	300	0
		Densité nette log / ha max.		0	325	0
		Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.45	.30	.50
	plancher / terrain max.		1.30	1.50	1.30	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N°	1275-2, -21, -60, -110, -113, -238, -275	1275-110, -238, -275	1275-22, -60, -113, -238, -252, -260, -275		
NOTE (S) :		<p>(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : commerces de détails de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63).</p> <p>(2) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>		<p>(1) Sont autorisées les habitations multifamiliales offrant des services de support aux personnes âgées (8627) à condition que l'occupation ne soit pas supérieure à 15% du nombre total d'unités d'habitation;</p> <p>(2) Parmi la classe institutionnelle et administrative (P2), seul l'usage suivant est autorisé: centre d'hébergement pour personnes âgées (8627) en complémentarité à l'usage habitation multifamiliale (H3) et n'excedant pas une occupation d'au plus 15% du nombre total d'unités d'habitation.</p> <p>(3) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>		
		<p>(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : commerces de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63).</p> <p>(2) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p>				

APPELLATION DE ZONE			C3-354	H3-354	H3-355
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3		●	●
		Maison mobile H4			
		Mixte H5			
	COMMERCE (C)	De quartier C1			
		Urbain C2	S		
		Artériel C3	U		
		De transport C4	P		
		De récréation C5	P		
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1	R		
		Mixte I2	E		
		Para-industrielle I3	S		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	S	●	●
		Institutionnelle et administrative P2	I		
		Utilités publiques P3	O		
	AGRICOLE (A)	Agricole A	N		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis			
		Exclus			
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .3, .5, .7, .10, .81, .89, .103.4, .8	.2, .5, .7, 81, .83, .107	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		3000		
	Profondeur (m) min.		50	30	
	Frontage (m) min.		50	25	
STRUCTURE	Isolée		●	●	
	Jumelée		●		
	Contiguë		●		
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		4	4	
	max.		7	12	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		1000	360	
	Largeur (m) min.		15	18	
	Profondeur (m) min.		20	10	
MARGES	Avant (m) min.		7.5	8	
	max.				
	Latérale (m) min.		10	5	
	Total des 2 latérales (m) min.		20	10	
DENSITÉS	Arrière (m) min.		15	8	
	Logement(s) / bâtiment max.		300		
	Densité nette log / ha max.		300	155	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.5	
	plancher / terrain max.				
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>	1275-60, -142, -178	1275-110, -142, -178, -238, -270	1275-60, -71, -178, -191, -189, -223, -238	
NOTE (S) :					

APPELLATION DE ZONE			H3-355	H3-356	H3-356	H3-356
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2		•		
		Multifamiliale H3	•		•	•
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2				
		Artériel C3				
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	•	•	•	•
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis		3.3.1.4	3.3.1.4	3.3.1.4
		Exclus				
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	.31	.31
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .5., .7, .81, .83,.107	.2, .3, .5, .7, .10, .81, .89	.2, .5, .7, .22, .37, .81	.2, .3, .5, .10, .37, .89
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.			500	700	700
	Profondeur (m) min.		30	30	30	30
	Frontage (m) min.		15	15	20	20
STRUCTURE	Isolée				•	
	Jumelée		•	•		•
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.		4	2	2	2
	max.		12	2	3	3
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.		180	90	270	270
	Largeur (m) min.		9	7.2	9	9
	Profondeur (m) min.		10	7.2	8	8
MARGES	Avant (m) min.		8	7	7	7
	max.					
	Latérale (m) min.		0	0	5	0
	Total des 2 latérales (m) min.		5	5	10	5
	Arrière (m) min.		8	8	10	10
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.			3		
	Densité nette log / ha max.		155	60	125	125
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.5	.30	.30	.30
	plancher / terrain max.			.80	1.00	1.00
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275-60, -71,-178, -191, -189, -223, -238	1275-36, -75, -238	1275-36, -75, -223, -238	1275-36, -75, -223, -238
NOTE (S) :						

APPELLATION DE ZONE			C3-356	C3-357	H3-358	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2				
		Multifamiliale H3			●	
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
	COMMERCE (C)	De quartier C1				
		Urbain C2	●	●		
		Artériel C3	●	●		
		De transport C4				
		De récréation C5				
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1				
		Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1	●	●	●	
		Institutionnelle et administrative P2				
Utilités publiques P3						
AGRICOLE (A)	Agricole A					
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	3.3.1.4	3.3.1.4		
		Exclus	(1)	(1)		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.1.1, .1.5, .31	.1.1, .1.5	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .3, .5, .7, .22, .31, .37, .81, .125	.2, .3, .5, .7, .22, .31, .32, .37, .81, .125	.2, .5, .7, .81, .96, .107, .117	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.		1 500	1 500	1500	
	Profondeur (m) min.		30	30	30	
	Frontage (m) min.		28	28	30	
STRUCTURE	Isolée		●	●	●	
	Jumelée					
	Contiguë					
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	1	1	4	
		max.	3	3	12	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )	min.				
		Largeur (m) min.		6	6	12
Profondeur (m) min.		10	10	12		
MARGES	Avant (m)	min.	7.5	7.5	7	
		max.				
	Latérale (m)	min.	3	3	3	
		Total des 2 latérales (m) min.		7	7	6
Arrière (m) min.		10	10	5,5		
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.		0	0		
	Densité nette log / ha max.		0	0	300	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.		.50	.50	.50	
	plancher / terrain max.		1.30	1.30		
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>		1275 -60, -113, -238, -252, -260, -275, -277	1275 -60, -113, -238, -252, -260, -275, -277	1275-114, -149, -178, -221, -238	
NOTE (S) :			(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : commerces de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63)	(1) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : commerces de détail de véhicules automobiles, pièces et accessoires (63)		

APPELLATION DE ZONE		P3-359	H5-360	H5-360	
USAGES PERMIS	HABITATION (H)	Unifamiliale H1			
		Bi et trifamiliale H2			
		Multifamiliale H3			
		Maison mobile H4			
		Mixte H5		●(1)	●(1)
	COMMERCE (C)	De quartier C1		●(2)	●(2)
		Urbain C2		●(2)	●(2)
		Artériel C3			
		De transport C4			
		De récréation C5			
	INDUSTRIE (I)	De prestige I1			
		Mixte I2			
		Para-industrielle I3			
	COMMUNAUTAIRE (P)	Espaces publics P1		●	●
Institutionnelle et administrative P2					
Utilités publiques P3		●			
AGRICOLE (A)	Agricole A				
USAGES SPÉCIFIQUEMENT		Permis	(1)	3.3.1.4	
		Exclus		3.3.1.4	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	Application générale Article(s) 3.1		.31	.31	
	Application spécifique Article (s) 3.2		.2, .3, .5, .7, .22, .37, .81, .103.4, .7, .9, .10, .127.3, .128	.2, .3, .5, .7, .22, .37, .81, .103.4, .7, .9, .10, .127.3, .128	
TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> ) min.				
	Profondeur (m) min.				
	Frontage (m) min.				
STRUCTURE	Isolée	●	●		
	Jumelée			●	
	Contiguë			●	
DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	1	6	6	
	max.	2	12	12	
	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> ) min.				
	Largeur (m) min.				
	Profondeur (m) min.				
MARGES	Avant (m) min.	10	6	6	
	max.		6	6	
	Latérale (m) min.	5	3	6	
	Total des 2 latérales (m) min.	12	6	3	
	Arrière (m) min.	10	10	10	
DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment max.	0			
	Densité nette log / ha max.	0	300	300	
	Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.35	.50	.50	
	plancher / terrain max.	.70	6	6	
AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>o</sup>	1275-133	1275-110, -238, -275,-321	1275-110, -238, -275,-321	
NOTE (S) :		(1) Parmi la classe Communautaire - utilités publiques (P3) seul l'usage suivant est autorisé: les services de lutte contre les incendies (8224, 8324)	(1) Seules les parties du bâtiment ayant front sur une voie de circulation doivent avoir un usage commercial au rez-de-chaussée. La superficie du rez-de-chaussée doit être occupée au moins à 50% par un usage commercial et la superficie résiduelle peut être occupée, uniquement, pour l'aménagement d'espaces communs. (2) Les usages commerciaux compris à l'intérieur des classes d'usages Commerce de quartier (C1) et Commerce urbain (C2) sont uniquement autorisés s'ils occupent une habitation mixte (H5) et s'ils respectent les normes prévues à la note (1) de la présente grille des usages et normes.	(1) Seules les parties du bâtiment ayant front sur une voie de circulation doivent avoir un usage commercial au rez-de-chaussée. La superficie du rez-de-chaussée doit être occupée au moins à 50% par un usage commercial et la superficie résiduelle peut être occupée, uniquement, pour l'aménagement d'espaces communs. (2) Les usages commerciaux compris à l'intérieur des classes d'usages Commerce de quartier (C1) et Commerce urbain (C2) sont uniquement autorisés s'ils occupent une habitation mixte (H5) et s'ils respectent les normes prévues à la note (1) de la présente grille des usages et normes.	