	APPFI I A	TION DE ZONE		C3-1000	C3-1000
	ALL LELA	Unifamiliale	H1	30 1000	33 1330
		Bi et trifamiliale	H2		
	HABITATION (H)	Multifamiliale	НЗ		
		Maison mobile	H4		
l S		Mixte	H5		
Σ		De quartier	C1		
ER		Urbain	C2		
Б	COMMERCE (C)	Artériel	С3	•	•
S		De transport	C4		
GE		De récréation	C5		
A	INDUSTRIE (I)	De prestige Mixte	l1 l2		
S	INDOOT NIL (I)	Para-industrielle	12 13		
n		Espaces publics	P1		
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrativ		• (1)	
		Utilités publiques	P3	\	
	AGRICOLE (A)	Agricole	А		
	العمودة فعاث	CIFIQUEMENT	Permis	3.3.1.4 (5)	3.3.1.4 (4)
	USAGES SPE	OII IQUEIVIEN I	Exclus	(2)	
		Application générale	Article(s) 3.1	.19	.19
			(=, 0	0.0.5.7.04.04.45	0.0.5.5.5.
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE			.2, .3, .5, .7, .31, .81, 103.1, .125, .137	.2, .3, .5, .7, .31, .81, 103.1, .125, .137
		application spécifique	Article (s) 3.2	.131	103.1, .125, .137
		Compartial - (2)		040	040
	TERRAIN	Superficie (m²)  Profondeur (m)	min. min.	810 45	810 45
	. 21 0 0 01 1	Frontage (m)	min.	18 (3)	18 (2)
		Isolée		•	•
	STRUCTURE	Jumelée			
		Contiguë			
AL		Hauteur (étage ou étage/mètre	e) min.	1	1
Р			max.	3	12
၁	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²)	min.	1 000	1 000
Z		Largeur (m)	min.	18	18
P R		Profondeur (m)	max. min.		
-			min.	7.5	7.5
L		Avant (m)	max.		1.0
Ш	MARGES	Latérale (m)	min.	9	9
Σ		Total des 2 latérales (m)	min.	9	9
ÂΤΙ		Arrière (m)	min.	9	9
ΒÂ		Logement(s) / bâtiment	max.	0	0
	DENSITÉS	Densité nette log / ha	max.	0	0
		Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.50	.50
		plancher / terrain	max.	1.20 1275-60, -113, -178,	6 1275-60, -113,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT	- N <sup>o</sup>	-238, -252, -275	-178, -238, -252, -275
		NEOLLINE IN I		•	, ,
NO	TE (S) :			(P-aux aux de les du	aux
	• •			irie institutionnelle et administrative (P- it autorisés : services gouvernementaux i, services de santé et services sociaux suivants sont prohibés : commerce de et pièces et accessoires (63), sauf les e lotissement 1273. u règlement no 1277 sur les PIIA. : Point de vente et distribution du	on it
				strat es s nme (), si buti	mei
				administrative gouvernement st services socii és : commerce sires (63), sauf sur les PIIA. et distribution	nt seulement sur les PIIA. et distribution
				adr gou it se és : nires sur l	sur l
				e et ces ces té e hibé sso 3.	3. 277 (1)
				nellk servi san : prc acc¢ acc¢ o 12	127. o 12 ver
				s:s s:s de sont et: et: nt n	s'al ent int n de
				stitu risé ices nts : sces sem eme eme	sem eme oint
				e in auto serv uiva t piè t piè règle Pc	olor lotis règli Pc
				utair ont a O), a S). S). S el S el du l	e c (91). de l du is :
				ts so ts so 3732 sage sage sage sage sage sage sage sage	cett (ent (
				mmi ivan sme nt (5 s us s us tomo glerr 3le 1	de glem sle 1 st p
				Cor sui	ns (berç u rèç artic t es
				sse ages anse seule cone ules (635 8 dt 3e l's	ittior d'hél 8 dt de l'i
				clas use s d'e es s tte z éhicu ice ice ice suir	spos nts c le 3. sau c sui
				ni la i les ilces ilces stière s cet s cet s cet s cet a cet a rticl a able a age	dis amer able age 3.
				<ul> <li>(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative 2), seuls les usages suivants sont autorisés : services gouvernemente (N), services d'enseignement (O), services de santé et services socie (P), cimetières seulement (9732).</li> <li>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : commerce détail des véhicules automobiles et pièces et accessoires (63), sauf stations-service (633).</li> <li>(3) Voir article 3.8 du règlement de lotissement 1273.</li> <li>(4) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</li> <li>(5) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution cannabis.</li> </ul>	<ul> <li>(1) Les dispositions de cette colonne s'appliquent seulemen établissements d'hébergement (91).</li> <li>(2) Voir article 3.8 du règlement de lotissement 1273.</li> <li>(3) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</li> <li>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distributicannabis.</li> </ul>
				(1) F (N), (N), (N), (N), (N), (N), (N), (N),	(1) (2) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4)
					M.A

	ΔΡΡΕΙΙΔ	TION DE ZONE	C3-1001	P3-1002
	AFFELLA		H1	1 3-1002
			H2	
	HABITATION (H)		H3	
	TIMBITIATION (II)		H4	
S			H5	
Ξ			C1	
R		<u> </u>	C2 •	
ш	COMMERCE (C)		C3 •	
۵	COMMERCE (C)		C4	
S		·	C5	
GE		De prestige	11	
Ā	INDUSTRIE (I)	Mixte	12	
S	INDOOTTILE (I)	Para-industrielle	13	
)			P1 •	•
	COMMUNALITAIRE (P)	<u> </u>	P2	
			P3	•
	AGRICOLE (A)	Agricole	A	1
	AGRICOLL (A)	Peri		(1) 2212 2211
	USAGES SPÉ	ECIFIQUEMENT Excl	(1) 0.01.10, 0.01.11 (0)	(1) 3.3.1.3, 3.3.1.4
		EXC	ری (۵)	+
		Application générale Article(s)	3.1	
ISBO	SITIONSPARTICULIÈRE		.2, .5 .7, .10 (2), .22, .31, .32, .52, .81,	.2, .5, .32, .37, .81,
1370	OLLIONOFAR HOULIERE		100 1 105 107	103.9
		Application spécifique Article (s)	3.2	100.0
		Our estate ( 2)	2 500	
	TERRAIN		nin. 2 500	
	TERRAIN	. ,	10 (4)	
		3 ( )	nin. 40 (4)	•
	CTRUCTURE	Isolée	•	•
	STRUCTURE	Jumelée		
_		Contiguë	4	1 4
A			1	1
<b>□</b>			nax. 2	2
S	DIMENSIONS		nin. 500 nin. 20	
Z		<del></del>	nin. 20	
P R			nin.	
-		. ,	nin. 5	7,5
L		Avant (m)	nax.	7,0
Ш	MARGES		nin. 5	5
≥		. ,	nin. 10	12
=			nin. 10	10
Ą			nax.	10
В			nax.	
	DENSITÉS		nax50	.30
			nax. 1.20	.50
		F	1275-6,29,60, -87, -101,	1275-155,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>○</sup>	-113, -178, -234, -238, -252, -275, -286	-178, -229, -238
	7 <u>2</u> <u>2</u>	REGEMENT		
NO.	TE (S) :		du si té de	<b>δ δ</b>
''	12 (0) .		ss c so so po autc	iaire
			erce o r ants ants ave- et ave- lA.	s us No. ✓
			mm de 1 de	s fe
			cor lle c s so s s s mais 351 dis	seul oorts r les
			les ima u'ils 'est age age age s (6; s (6; s (6; s (6; s (6; et	s, s nsp ws, su
			uls mini us	que tra 277
			seu s. s. mpc mpc les por snér ve	ubli de de
			(22), rrisé arrige sau saur saur saur saur saur sau sau (23) (23) saur res saur saur res saur saur res de de de	es pers
			(2), (2), (2), (3), (4)	tillité sag
			bair s ir ur ir ur ir ur (C ne z térie courr arat arat Pc	- U pas · ègle
			e sc avo avo bair ucu ucu rep rep du res	aire de 157) du 1
			erce entrace entrace url as a erce de de 1.2	auta are n (4
			sur sur sur olive e ce onme e ( on de pe	nun . ge . mu . 1. e
			Connote the control of the control o	és : és : com ticle
			se gra ppor Con Dan Se ( ), g ), g (), g (	oris en d l'ar
			de de ram	asse auti orts u de
			la cestail cesses sage sage sage sage sage sage sage	a ck ont ispc leau
			<ul> <li>(1) Parmi la classe Commerce urbain (C2), seuls les commerces de vente de détail de grande surface sont autorisés.</li> <li>(2) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas aucune zone tampon n'est exigée.</li> <li>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3) les usages suivants sont prohibés: stations-service (633), fournitures pour la maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos et lave-camions (6391).</li> <li>(4) 3.8 Frontage minimum des terrains adjacents à certaines routes.</li> <li>(5) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</li> <li>(6) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</li> </ul>	(1) Parmi la classe Communautaire - Utilités publiques, seuls les usages suivants sont autorisés : gare de passagers de transports ferroviaires (4532), transports en commun (457). (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.
			Par te d Les r le c l'h inbé com inbé inbé com inbé inbé com inbé com inbé inbé inbé inbé inbé inbé inbé inbé	Parı ant: 32), Voir
			(1) vent vent vent (2) 1 pour aver aut aut (4) 3 (5) \ (6) \ (6) \ can can can	(1) I Suiv (453 (2) \
				M.A.J.

	APPELLA	TION DE ZONE		P3-1002	P3-1002	H3-1003
		Unifamiliale	H1			ABROGÉE
		Bi et trifamiliale	H2			
RMIS	HABITATION (H)	Multifamiliale	H3			•
		Maison mobile	H4			
		Mixte	H5			
		De quartier	C1	•	•	
		Urbain	C2		•	
7	COMMERCE (C)	Artériel	C3			
		De transport	C4			
D D		De récréation	C5			
פ		De prestige	I1			
∢	INDUSTRIE (I)	Mixte	12			
0	( )	Para-industrielle	13			
O		Espaces publics	P1	•	•	•
	COMMUNALITAIRE (P)	Institutionnelle et administrative			•	
	COMMONAUTAINE (F)			•	•	
	10010015 (A)	Utilités publiques	P3	•		
	AGRICOLE (A)	Agricole	Α	(4) 00400044	(4) 0.04.0.004.4	
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT	Permis	(1) 3.3.1.3, 3.3.1.4	(1) 3.3.1.3, 3.3.1.4	
		1	Exclus			
		Application générale	Article(s) 3.1			.31
		5	(=, 0.1			
PO	SITIONSPARTICULIÈRE		Article (s) 3.2	.2, .5, .32, .37, .81, 103.9	.2, .5, .7, .32, .37, .81, 103.9, .139	.2,.5, .7, .32 103.4,5,7,9
		Superficie (m²)	min.			750
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.			30
	ILIMAIN					
		Frontage (m)	min.			25
	07011071105	Isolée		•	•	•
	STRUCTURE	Jumelée				
		Contiguë				
1	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre	) min.	1	1	2
_			max.	2	3/15	3
5		Superficie de plancher (m²)	min.	100		360
Z		Largeur (m)	min.			18
2			max.	12		
L		Profondeur (m)	min.			10
			min.	7,5	3	7
z		Avant (m)	max.			
Ц	MARGES	Latérale (m)	min.	5	7.5	4
≥		Total des 2 latérales (m)	min.	12	15	8
-		Arrière (m)	min.	10	5	8 (1)
1		Logement(s) / bâtiment	max.	10	Ŭ	3 (1)
۵		Densité nette log / ha	max.			100
	DENSITÉS	-		.30	.50	.5
		Rapports : esp. bâtis / terrain	max.			
		plancher / terrain	max.	.50	1.50	1.5
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT	N <sup>o</sup>	1275-155, -178, -229, -238	1275-155, -178, -229, -238, -290	1275-155, -1 -238, -290
	TE (S) :			Parmi la classe Communautaire - Utilités publiques, seuls les usages ivants sont autorisés : gare de passagers de transports ferroviaires 532), transports en commun (457). Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.	Parmi la classe Commerce urbain (C2), seuls les usages suivants nt autorisés: commerce de détail d'articles de sport (6541), service de stauration (921) à l'exception des cabanes à sucre (92115) et services mets à apporter (9213), les studios de culture physique (9799). Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.	Nonobstant les articles 2.3.5.1 et 3.2.32, la marge arrière pour les lots jacents à la voie ferrée peut être intérieure à 30 mètres. Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.

	APPELLA	TION DE ZONE		C3-1004	C3-1004
		Unifamiliale	H1		
		Bi et trifamiliale	H2		
	HABITATION (H)	Multifamiliale	НЗ		
		Maison mobile	H4		
)		Mixte	H5		
		De quartier	C1	•	•
2		Urbain	C2	•	•
ı	COMMEDCE (C)				-
-	COMMERCE (C)	Artériel	C3	<u> </u>	•
)		De transport	C4		
ı		De récréation	C5		
)		De prestige	I1		
	INDUSTRIE (I)	Mixte	12		
)		Para-industrielle	13		
		Espaces publics	P1	•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative	P2		
	COMMOTOR COTTAINE (1 )				
		Utilités publiques	P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole	Α		
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT	Permis	(1) 3.3.1.4	(1) 3.3.1.4
	00/1020 01 2	o	Exclus		
			1 ( ) 0 4		
		Application générale Artic	cle(s) 3.1		
OS	SITIONSPARTICULIÈRE			.2, .3, .5, .6, .10 (2), .22, .64,	.2, .3, .5, .6, .10 (2), .22, .3
-			do (c) 3 2	.81, .37, 103.1,.4,.7,.9,.10,	.64, .81, 103.1,.4,.7,.9,.10
		Application spécifique Artic	de (s) 3.2	.127.3, .128	.127.3, .128
				,	,
		Superficie (m²)	min.		
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.		
		Frontage (m)	min.		
		Isolée		•	
	STRUCTURE	Jumelée			•
		Contiguë			•
ı		<u> </u>		4	
	DIMENSIONS	Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	4	4
			max.	12	12
,		Superficie de plancher (m²)	min.		
		Largeur (m)	min.		
			max.		
		Profondeur (m)	min.		
			min.	3	3
:		Avant (m)	max.	6	6
	MAROEO				
	MARGES	Latérale (m)	min.	3	0
		Total des 2 latérales (m)	min.	6	3
		Arrière (m)	min.	8	8
		Logement(s) / bâtiment	max.	0	0
		Densité nette log / ha	max.		
Į	DENSITÉS	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.50	.50
Į					
		plancher / terrain	max.	6	6
				1275-155, -178, -203,	1275-155, -178,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>O</sup>	,	-238, -321	-203, -238, -321
רכ	E (S) :			S. S.	riel S. Ses
				arté irvic	arté rrvic
				me se	e s se se
				erc les 10	erc les 10
				mm et	nm et
				(S)	S Co
				ss - rux nim	- se xui mir
				iagi mi.	inte mi
				us ime	d'us ame
				e c irne	e c rne
				ass uve ie k	388 avr e k
				gor un	gor di
				la es:	la oir
				de vic¢ ∵av	de vice av
				ser x (F eent	nis sen x (F ent
				erm ((( au)	erm )), ( iau)
				(C (	% per (O) per
				ges aux s s s s	ges aux s s s s s
				urek rice amp	Isa, Irek irek imp
				s u s bu sen sen s ta	s u s bu sen s ta
				euls u les bu et sen mes ta	euls u les bu et sen et sen
				Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel s) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services santé et services sociaux (P). Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres.	Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services santé et services sociaux (P). Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres.

Annexe
--------

	APPELLA	TION DE ZONE		C3-1004	C3-1004
		Unifamiliale	H1		
		Bi et trifamiliale	H2		
	HABITATION (H)	Multifamiliale	НЗ		
	. ,	Maison mobile	H4		
S		Mixte	H5	• (1)	• (1)
Σ		De quartier	C1	•	•
8		Urbain	C2	•	•
Ш	COMMERCE (C)	Artériel	C3	•	•
	002.(0)	De transport	C4	•	
S		De récréation	C5		
G E		De prestige	I1		
A	INDUSTRIE (I)	Mixte	12		
S	INDOOTTILE (I)	Para-industrielle	13		
n		Espaces publics	P1	•	•
	COMMUNALITAIRE (P)	Institutionnelle et administrati			
	COMMUNAUTAIRE (P)				
	4 O D I O O I E (A)	Utilités publiques	P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole	A .	0.04.4	0.0.4.4
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT	Permis	3.3.1.4	3.3.1.4
		T	Exclus	0.1	24
		Application générale	Article(s) 3.1	.31	.31
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE	application spécifique	Article (s) 3.2	.2, .3, .5, .7, .22, .37, .81, .103.4,.7,.9,.10, .127.3, .128	
		Superficie (m²)	min.		
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.		
		Frontage (m)	min.		
		Isolée		•	
	STRUCTURE	Jumelée			•
		Contiguë			•
\ L		Hauteur (étage ou étage/mèt	re) min.	5	5
P A		, ,	max.	12	12
	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²)	min.		
_		Largeur (m)	min.		
N			max.		
P R		Profondeur (m)	min.		
		, ,	min.	3	3
L		Avant (m)	max.	6	6
Ш	MARGES	Latérale (m)	min.	3	0
Σ		Total des 2 latérales (m)	min.	6	3
T I M		Arrière (m)	min.	8	8
Ŷ		Logement(s) / bâtiment	max.		
В		Densité nette log / ha	max.	300 (2)	300 (2)
	DENSITÉS	Rapports : esp. bâtis / terrain		.50	.50
		plancher / terrain	max.	6	6
		plancher / terrain	max.	1275-155, -178,	1275-155, -178,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMEN	T N <sup>O</sup>	-203, -238, -321	-203, -238, -321
	TE (S) :			<ol> <li>Seules les parties du bâtiment ayant front sur une voie de circulation doivent avoir un usage commercial au rez-de-chaussée. La superficie du rez-de-chaussée doit être occupée au moins à 50% par un usage commercial et la superficie résiduelle peut être occupée, uniquement, pour l'aménagement d'espaces communs.</li> <li>La densité nette maximale de 300 logements à l'hectare peut s'appliquer uniformément par lot ou être modulée à l'intérieur de la zone C3-1004.</li> </ol>	(1) Seules les parties du bâtiment ayant front sur une voie de circulation doivent avoir un usage commercial au rez-de-chaussée. La superficie du rez-de-chaussée. La superficie du rez-de-chaussée doit être occupée au moins à 50% par un usage commercial et la superficie résiduelle peut être occupée, uniquement, pour l'aménagement d'espaces communs.  (2) La densité nette maximale de 300 logements à l'hectare peut s'appliquer uniformément par lot ou être modulée à l'intérieur de la zone C3-1004.

	APPELLA	TION DE ZONE	C3-1005	C3-1005
		Unifamiliale H1		
		Bi et trifamiliale H2		
	HABITATION (H)	Multifamiliale H3		
		Maison mobile H4		
S		Mixte H5		
Σ		De quartier C1		
8		Urbain C2	•	•
PE	COMMERCE (C)	Artériel C3	•	•
S		De transport C4		
E		De récréation C5		
G		De prestige I1		
S A	INDUSTRIE (I)	Mixte I2		
O S		Para-industrielle I3		
		Espaces publics P1	•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative P2		
		Utilités publiques P3		
	AGRICOLE (A)	Agricole A		
	LICACES SDÉ	Permis	(3) (4) 3.3.1.4	(4) (5) 3.3.1.4
L	USAGES SPE	CIFIQUEMENT Exclus	(2)	(2)
		Application générale	.31	.31
		Application générale Article(s) 3.1		
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE	Application spécifique Article (s) 3.2	.2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, 103.1,2,4,7,10,	.2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, 103.1,2,4,7,10,
		Superficie (m²) min.		
	TERRAIN	Profondeur (m) min.		
		Frontage (m) min.		
		Isolée	•	
	STRUCTURE	Jumelée		•
١.		Contiguë		•
ΑL		Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	2	2
۵		max.	12	12
CI	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²) min.		
Z	DIVILITOIONO	Largeur (m) min.		
R		max.		
<b>₽</b>		Profondeur (m) min.		
_		Avant (m) min.	3	3
Z		max.	6	6
1 E	MARGES	Latérale (m) min.	3	0
TIM		Total des 2 latérales (m) min.	6	3
ÂΤ		Arrière (m) min.	8	8
B /		Logement(s) / bâtiment max.	0	0
	DENSITÉS	Densité nette log / ha max.		
		Rapports : esp. bâtis / terrain max.	.50	.50
		plancher / terrain max.	6	6
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>O</sup>	1275-155, -178, -185, -197, -238	1275-155, -178, -185, -197, -238
NO.	TE (S) :		res xité ont riel ces rce	ètres nixité sont taire, 7. tériel vices e) et
			<ul> <li>(1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain, (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas, aucune zone tampon n'est exigée.</li> <li>(2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial ou universitaire, centre hospitalier, salle de spectacle, hébergement (91).</li> <li>(3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P).</li> <li>(4) La référence à l'article 3.2.103.7 ne concerne que le paragraphe e) et ne s'applique que pour un usage de la classe d'usage « Commerce Artériel (C3) » autorisé en vertu du présent règlement.</li> </ul>	(1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain, (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas, aucune zone tampon n'est exigée.  (2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial ou universitaire, centre hospitalier, salle de spectacle, hébergement (91).  (3) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.  (4) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (P), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P).  (5) La référence à l'article 3.2.103.7 ne concerne que le paragraphe e) et classe d'usage « Commerce de s'applique que pour un usage de la classe d'usage « Commerce de l'artériel (C3) » autorisé en vertu du présent règlement.

Règlement de zonage numéro 1275 Annexe 1

	APPELLA	TION DE ZONE	C3-1005	C3-1005	H3-1006	H3-1006
		Unifamiliale H1				
		Bi et trifamiliale H2				
	HABITATION (H)	Multifamiliale H3			•	•
		Maison mobile H4				
S I		Mixte H5	• (1)	• (1)	•	•
Σ		De quartier C1				
8		Urbain C2				
ΡE	COMMERCE (C)	Artériel C3				
		De transport C4				
ΕS		De récréation C5				
G		De prestige I1				
A	INDUSTRIE (I)	Mixte I2				
n s		Para-industrielle I3				
		Espaces publics P1	•		•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative P2				
		Utilités publiques P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole A				
	1104050 055	Permis	3.3.1.4	3.3.1.4	(3)	(3)
	USAGES SPE	CIFIQUEMENT Exclus			, ,	, ,
		Application générale Article(s) 3.1	.31	.31	.31	.31
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE	application spécifique Article (s) 3.2	07 04 400 4 7	.2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, .103.4, .7, .10		.2, .5, .7, .103.4,7,9,10, .108
		Superficie (m²) min.				
	TERRAIN	Profondeur (m) min.				
		Frontage (m) min.				
		Isolée	•		•	
	STRUCTURE	Jumelée		•		•
		Contiguë		•		
1 V		Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	4	4	4	4
۵		max	. 12	12	12	12
CI	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²) min.				
Z	52.10.0.10	Largeur (m) min.			9	9
RIN		max				12
Д		Profondeur (m) min.			8	8
⊢		Avant (m) min.	3	3	3	3
Z		max	· ·	6	6	6
/ E	MARGES	Latérale (m) min.	3	0	(1)	0
TIM		Total des 2 latérales (m) min.	6	3	(1)	(1)
ÂΤ		Arrière (m) min.	8	8	(1)	(1)
B		Logement(s) / bâtiment max				
	DENSITÉS	Densité nette log / ha max		300	325	325
		Rapports : esp. bâtis / terrain max		.50	0.5	0.5
		plancher / terrain max	· ·	6	6	6
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>°</sup>	1275-155, -178, -223, -237, -238	1275-155, -178, -223, -237, -238	1275-155, -178, -237, -238	1275-155, -178, -237, -238
NO.	TE (S) :		oit ort	oit ort	on oit	on oit
			(1) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.	(1) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.	(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.	(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.  (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.  (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.  (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.

	ADDELLA	TION DE 2011	1	110 4000	110 4000 *	110 4000 1	Ar
	APPELLA	TION DE ZONE		H3-1006	H3-1006-A	H3-1006-A	H3-1006-A
		Unifamiliale	H1				
118	LIABITATION (II)	Bi et trifamiliale	H2				
	HABITATION (H)	Multifamiliale	H3	•	•	•	•
		Maison mobile	H4				
		Mixte	H5	•	•	•	•
RM		De quartier	C1				
Ш	COMMERCE (C)	Urbain	C2				
Ь	COMMERCE (C)	Artériel	C3				
S		De transport	C4				
) E		De récréation	C5				
A G	INDUIGEDIE (I)	De prestige	I1				
S	INDUSTRIE (I)	Mixte	12				
N		Para-industrielle	13		•	•	_
	COMMUNALITATOE (D)	Espaces publics	P1	•	•	•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative	P2				
	4 O D I O O I E (A)	Utilités publiques	P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole	A	(2)			
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT	Permis	(3)			
			Exclus	.31	.31	.31	.31
		Application générale Artic	cle(s) 3.1	.31	.31	.31	.31
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE		le (s) 3.2	.2, .5, .7, .103.4,7,9,10, .108	.2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9, 10, .108,	.2, .3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .108	.2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9,10, .108
		Superficie (m²)	min.				
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.				
		Frontage (m)	min.				
		Isolée			•		
	STRUCTURE	Jumelée				•	
		Contiguë		•			•
ΑL		Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	4	3	3	3
/ Ы	DIMENSIONS		max.	12	8	8	8
CI		Superficie de plancher (m²)	min.				
Ž		Largeur (m)	min.	9	9	9	9
RI			max.			12	
_		Profondeur (m)	min.	8	8	8	8
T		Avant (m)	min.	3	3	3	3
z		Availt (III)	max.	6	9	9	9
] E	MARGES	Latérale (m)	min.	0	(1)	0	0
T I M		Total des 2 latérales (m)	min.	(1)	(1)	(1)	(1)
ΤV		Arrière (m)	min.	(1)	(1)	(1)	(1)
ΒÂ		Logement(s) / bâtiment	max.				
	DENSITÉS	Densité nette log / ha	max.	325	300	300	300
	223.123	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	0.5	0.5	0.5	0.5
		plancher / terrain	max.	6	6	6	6
				1275-155,	1275-155,	1275-155,	1275-155,
NO.	AMENDEMENTS TE (S):	RÈGLEMENT N <sup>O</sup>		-178, -237, -238	-178, -238, -256	-178, -238, -256	-178, -238, -256
				(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA, (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.	(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.	(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.	Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.

Annexe 1

	APPELLA	TION DE ZONE		H5-1007	H5-1007	H5-1007	Aı H5-1007
		Unifamiliale	H1				
		Bi et trifamiliale	H2				
	HABITATION (H)	Multifamiliale	НЗ	•	•		
		Maison mobile	H4				
S		Mixte	H5			•	•
Σ		De quartier	C1				
₩	COMMERCE (C)	Urbain	C2				
Е		Artériel	C3				
Ф	` ,	De transport	C4				
E S		De récréation	C5				
GE		De prestige	l1				
⋖	INDUSTRIE (I)	Mixte	12				
S	( )	Para-industrielle	13				
U		Espaces publics	P1	•	•	•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative	P2		-	-	-
	(,	Utilités publiques	P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole	Α				
		Pe	ermis			(1)	(1)
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT —	clus			(1)	(1)
		EX	Jiuo	.31	.31	.31	.31
		Application générale Article(s	s) 3.1	.51	.51	.51	.01
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE	pplication spécifique Article (s	s) 3.2	.2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10, .143	.2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10, .143	.2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10, .143	.2, .5, .7, .103.4, 6,7,9,10, .143
				.170	.170	.170	
	TEDD	Superficie (m²)	min.				
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.				
		Frontage (m)	min.				
		Isolée		•		•	
	STRUCTURE	Jumelée			•		•
7		Contiguë			•		•
4		Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	4	4	4	4
Д.			max.	12	12	12	12
င	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²)	min.				
Z	52.10.0.10	Largeur (m)	min.				
R			max.				
۵		Profondeur (m)	min.				
⊢		Avant (m)	min.	3	3	3	3
z		Want (III)	max.	6	6	6	6
E	MARGES	Latérale (m)	min.	3 (1)	0	3 (2)	0
TIM		Total des 2 latérales (m)	min.	6 (1)	3 (1)	6 (2)	3
<b>–</b>		Arrière (m)	min.	(1)	(1)	(2)	
ΒÂ		Logement(s) / bâtiment	max.				
"	DENOITÉO	Densité nette log / ha	max.	300	300	300	300
	DENSITÉS	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.50	.50	.50	.50
		plancher / terrain	max.	6	6	6	6
				1275-155,	1275-155,	1275-155,	1275-155,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>O</sup>		-178, -238, -283,- 302, -317-1	-178, -238, -283, -302, -317-1	-302, -317-1	-178, -238, -283, -302, -317-1
NO	TE (S) :					les (rue	les (rue
				ز	ز	nts, ux	nts, .ux
				VII ∨	≝	irea Irea	irea Irea
				es	es	oge bu	oge buge es l
				url	r .	es les les les les les les les les les l	es les les les les les les les les les l
				s <i>11</i> s	s <i>LL</i> s	c de sont	c de sont
				12	12	mixité avec des logements, les autorisés sont les bureaux (rue nent no 1277 sur les PIIA.	mixité avec des logements, les autorisés sont les bureaux (rue nent no 1277 sur les PIIA.
				ou :	ou :	té a prise : no	té a prise : no
				nent	Jent	mixi autc	mixi autc
				ylen	ylen	en i C2 S2	en i 32 j
				.2. rèç	.2. rèç	nt ( as ( 2. règ	nt é as ( règ
				3.5. ? du	3.5. ? du	ime sag( 3.5.	ime sage
				it 2. .1.2	it 2. .1.2	bâtii d'us t 2.:	bâti d'us .1.2
				.3 e .1	.3 e	un se ( 3 e	un se c
				3.4. rticl	3.4. rticl	ant i ylas: 3.4. rticli	ant u Slass rticl
				s 2	s 2	upe la c s 2.3	upe la c
				icles u de	icles J. de	occorde de d	occi de i d). J. de
				arti leau	arti lea	ils i jes char arti leau	ils ( jes ; jhar leau
				les tab	les tab	uf s' isag λους les tab	uf s' sag souc tab
				(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.	(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.	<ul> <li>(1) Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logemen seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureau Émile-Bouchard)</li> <li>(2) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.</li> <li>(3) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</li> </ul>	(1) Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logements, seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux (¿ Émile-Bouchard). (- (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.
				(1) \	(1)	(1) seul Émi (2) \	(1) seul ≘mil (2) \
						~ ~ ~ ~	

ഗ

Σ

~

ш

₾

ഗ

ш

G

4

S O

4

2 2

<u>~</u>

₾

. И

**∑** |-

ُح

Seul un exemplaire certifié conforme du présent document par le greffier a valeur légale. Règlement de zonage numéro 1275 APPELLATION DE ZONE H5-1007 H5-1007 P2-1009 H3-1010 H1 H2 Bi et trifamiliale HABITATION (H) НЗ • Multifamiliale Maison mobile H4 H5 Mixte De quartier C1 C2 Jrbain • COMMERCE (C) Artériel СЗ C4 De transport C5 De récréation 11 De prestige INDUSTRIE (I) 12 Mixte P1 COMMUNAUTAIRE (P Institutionnelle et administrative P2 • РЗ Utilités publiques AGRICOLE (A) Agricole (1) 3.3.1.4 Permis (1) (1) USAGES SPÉCIFIQUEMENT Exclus .31 .31 .31 pplication générale Article(s) 3.1 .2, .5, .7, .2, .5, .7, .2, .5, .7, .2, .5, .7, 103.4,5,8 **ISPOSITIONSPARTICULIÈRE** .103.4,6,7,9,10, .103.4,6,7,9,10, .103.1,2,4,7,10 pplication spécifique Article (s) 3.2 .143 .143 Superficie (m²) 11 000 750 min **TERRAIN** Profondeur (m) 30 Frontage (m) min. 25 solée • STRUCTURE • Jumelée auteur (étage ou étage/mètre) 12 12 2 3 360 Superficie de plancher (m²) DIMENSIONS 14 Largeur (m) min max 10 Profondeur (m) min min 3 3 3 Avant (m) 6 6 max MARGES atérale (m) min 3 0 5 4 Total des 2 latérales (m) min 6 3 10 8 10 R \_ogement(s) / bâtiment 0 16 300 300 0 100 max DENSITÉS Rapports : esp. bâtis / terrain max 50 .50 .30 .5 .50 1.5 plancher / terrain 1275-155, 1275-155 1275-155, -178, 1275-155. -178, -238, -283 -178, -238, -302, --238, -270, -283 -178, -238 **AMENDEMENTS** RÈGLEMENT N<sup>O</sup> -302, -317-1 317-1 NOTE (S): les administrative (P2), seuls les usages suivants sont autorisés : enseignement au niveau de la maternelle, de l'élémentaire (8511) seulement et de l'enseignement postsecondaire non-universitaire (8521). (1) Les seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureau Communautaire - Institutionnelle Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logements, Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (1) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux. d'usages (rue Émile-Bouchard).

<u>a</u> Parmi

3

C3-1012 **APPELLATION DE ZONE** H3-1010-A H1-1011 • (1) (2) H1 Bi et trifamiliale H2 HABITATION (H) НЗ • (1) Maison mobile Н4 Н5 Mixte Σ De quartier C1 ~ C2 ш COMMERCE (C) СЗ ₾ C4 ഗ C5 ш G 11 De prestige SA( INDUSTRIE (I) 12 Espaces publics P1 COMMUNAUTAIRE (P Institutionnelle et administrative P2 РЗ Utilités publiques AGRICOLE (A) Agricole Permis (4)USAGES SPÉCIFIQUEMENT Exclus (3).31 .31 pplication générale Article(s) 3.1 .2, .5, .7, 103.4,5,8 .2, .3, .5, .7, 10(1), .22, .37, ISPOSITIONSPARTICULIÈRE .103.1,2,10, .104, .137 Article (s) 3.2 pplication spécifique min 750 450 Superficie (m²) **TERRAIN** 30 30 Profondeur (m) Frontage (m) min. 25 15 solée • lacktriangle• STRUCTURE Jumelée lauteur (étage ou étage/mètre) ⋖ <u>α</u> 3 2 12 RINCI 360 130 300 Superficie de plancher (m²) **DIMENSIONS** 9 argeur (m) min 14 max 10 Δ Profondeur (m) min Я min 3 ÂTIMENT Avant (m) max MARGES 4 atérale (m) min 2 3 Total des 2 latérales (m) min 8 5 6 R 8 8 ogement(s) / bâtiment 16 1 0 100 35 max **DENSITÉS** .5 35 .50 Rapports : esp. bâtis / terrain max 1.5 plancher / terrain 6 1275-155. 1275-6, -42, -48, -72, 1275-155, -171, -178, -178, -238 -113, -155, -238 -203, -275 **AMENDEMENTS** RÈGLEMENT N<sup>O</sup> NOTE (S): les 5 귱 La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement (2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont 9 espaces prévus dans la phase II, identifiée au schéma d'aménagement, de spectacle (963), garages (6351), parcs et garages de stationnement (9991), hébergemen Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres. dne (1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré prohibés : services d'enseignement de niveau collégial (852) distribution (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. émis avant ĕ vente être attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés pourra : Point de Aucun permis de construction ne (853), centre hospitalier (4) L'usage suivant est permis (91) et débit de boisson (922) aient été construits à 75 %. de maçonnerie. universitaire ල

APPELLATION DE ZONE C3-1012 H3-1013 H3-1013 H1 H2 Bi et trifamiliale HABITATION (H) Multifamiliale НЗ • • Maison mobile H4 ഗ H5 Mixte Σ De quartier C1 ~ Urbain C2 ш COMMERCE (C) Artériel СЗ ۵ C4 ഗ C5 ш De récréation G 11 ⋖ INDUSTRIE (I) 12 Mixte S 13 P1 Espaces publics COMMUNAUTAIRE (P) Institutionnelle et administrative P2 РЗ Utilités publiques AGRICOLE (A) Agricole Permis (4)USAGES SPÉCIFIQUEMENT (3) Exclus .31 .31 pplication générale Article(s) 3.1 .2, .3, .5, .7, 10(1), .22, .37, .2,.3, .7, .75, .2,.3, .7, .75, ISPOSITIONSPARTICULIÈRE .103.4,8,9,10, .126 .103.1,2,10, .104, .137 .103.4,8,9,10, .126 pplication spécifique Article (s) 3.2 Superficie (m²) min **TERRAIN** Profondeur (m) Frontage (m) min. solée • STRUCTURE • • Jumelée auteur (étage ou étage/mètre) 12 4 4 S 300 Superficie de plancher (m²) min DIMENSIONS 9 9 Largeur (m) min. max 12 <u>~</u> 8 Δ Profondeur (m) min. R min 3 3 3 Avant (m) . И 9 9 max MARGES min 0 atérale (m) 0 2 Σ otal des 2 latérales (m) 3 4 2 8 6 6 ⋖ ogement(s) / bâtiment 0 100 100 max DENSITÉS Rapports : esp. bâtis / terrain .50 0.5 0.5 max 2 plancher / terrain 6 1275-155, -171, -178, 1275-155, -178, -238, 1275-155, -178, -203, -275 -238, -256 **AMENDEMENTS** RÈGLEMENT N<sup>O</sup> NOTE (S): ), les usages suivants sont niveau collégial (852) ou 귱 de spectacle (963), garages (6351), parcs et garages de stationnement (9991), hébergemen Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres. Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur distribution eţ vente t de niveau (861), salle c : Point de Parmi la classe Commerce artériel (C3), prohibés : services d'enseignement (853), centre hospitalier (4) L'usage suivant est permis (91) et débit de boisson (922) universitaire

2

ල

M.A.J. 10-07-2024 En vigueur 28-06-2002

Page 1000.12

Règlement de zonage numéro 1275 Annexe 1

	ΔΡΡΕΙΙΔ	TION DE ZONE	H3-1013	H3-1013	H3-1013-A	H1-1014
	I	Unifamiliale H1	110 1010	•	Abrogée	• (1) (2)
		Bi et trifamiliale H2			Abiogee	<b>●</b> (1) (2)
IS	LIADITATION (LI)					
	HABITATION (H)	Multifamiliale H3	•			
		Maison mobile H4				
		Mixte H5				
Σ		De quartier C1				
~	COMMERCE (C)	Urbain C2				
PE		Artériel C3				
		De transport C4				
ES		De récréation C5				
5		De prestige I1				
ĕ	INDUSTRIE (I)					
ဟ	INDUSTRIE (I)	Mixte I2				
		Para-industrielle I3				
		Espaces publics P1	•	•		•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative P2				
		Utilités publiques P3				
	AGRICOLE (A)	Agricole A				
	•	Permis				
	USAGES SPE	CIFIQUEMENT Exclus				
		Application générale Article(s) 3.1	.31	.31		.31
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE	application spécifique Article (s) 3.2	.2,.3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .126	.2,.3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .126		.5, 26.2
<b>—</b>		Superficie (m²)				450 (2)
	TEDDAM	Superficie (m²) min.				450 (3)
	TERRAIN	Profondeur (m) min.	ļ			30 (3)
	T	Frontage (m) min.				15 (3)
		Isolée				•
	STRUCTURE	Jumelée				
١.		Contiguë	•	•		
		Hauteur (étage ou étage/mètre) min.	2	2		2
ΡA		max	4	4		2
_			7	7		130
ပ	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²) min.	0			•
Z		Largeur (m) min.	9	5,5		9
2		max				
_		Profondeur (m) min.	8	8		8
-		Avant (m) min.	3	3		7
z		max	9	9		
Ш	MARGES	Latérale (m) min.	0	0		2
Σ		Total des 2 latérales (m) min.	2	2		5
T I M		Arrière (m) min.	6	6		8
ά				0		
В		Logement(s) / bâtiment max				1
	DENSITÉS	Densité nette log / ha max	100	100		35
		Rapports : esp. bâtis / terrain max	0.5	0.5		.35
		plancher / terrain max		2		.75
			1275-155, -178,	1275-256	1275-155, -178,	1275-6, -42, -48, -72,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N <sup>O</sup>	-238, -256		-238, -256	-113, -155, -238
NO	TE (S) :					igré ou tement
						(1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou satenant. Les garages en sous-sol sont prohibés.  (2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement che maçonnerie.  (3) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.

						A
	APPELLA	TION DE ZONE		H1-1015	H1-1015-A	P1-1016
		Unifamiliale	H1	<b>●</b> (1) (2)	• (1) (2) (3)	
		Bi et trifamiliale	H2			
	HABITATION (H)	Multifamiliale	НЗ			
		Maison mobile	H4			
S		Mixte	H5			
Ξ		De quartier	C1			
~		Urbain	C2			
ш	COMMERCE (C)	Artériel	C3			
Д	COMMERCE (C)					
S		De transport	C4			
E		De récréation	C5		I	
A G		De prestige	I1			
S/	INDUSTRIE (I)	Mixte	I2			
$\cap$		Para-industrielle	I3			
		Espaces publics	P1	•	•	•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative	P2			
		Utilités publiques	P3			
	AGRICOLE (A)	Agricole	Α			
		COLETON ENTER	Permis			(1)
	USAGES SPE	CIFIQUEMENT	Exclus			,
				.31	.31	.1.1, .1.5
		Application générale Art	icle(s) 3.1			
ISPO	SITIONSPARTICULIÈRE			.2, .5, .75	.5, .75	
			cle (s) 3.2	,,	,	
		All	(0) 0.2			
-		Superficie (m²)	min.	340 (3)	340 (4)	
	TERRAIN			, ,	• •	
	ILIXIAIN	Profondeur (m)	min.	30 (3)	30 (4)	
		Frontage (m)	min.	12 (3)	12 (4)	
	07011071107	Isolée		_		•
	STRUCTURE	Jumelée		•	•	
		Contiguë				
4		Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	2	2	
l P			max.	2	2	1
ပ	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²)	min.	110	110	
Z		Largeur (m)	min.	7.2	7.2	
R			max.			12
Д		Profondeur (m)	min.	7.2	7.2	
<b> </b>		Avant (m)	min.	7	7	
z		Availt (III)	max.			
Ш	MARGES	Latérale (m)	min.	0	0	
TIM		Total des 2 latérales (m)	min.	3	3	
-		Arrière (m)	min.	8	8	
Å		Logement(s) / bâtiment	max.	1	1	0
В	,	Densité nette log / ha	max.	35	35	0
	DENSITÉS	Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.35	.35	.30
		plancher / terrain	max.	.75	.75	.30
			**	1275-6, -42, -48, -72,	1275-6, -42, -48, -72,	1275-155,
	AMENDEMENTS	RÈGLEMENT N	0	-113, -155, -238	-113, -155, -178, -238	-178
	7 INIEI VEELVIELVI O	REGELWENTIN		, ,	, , ,	
NIO.	TE (C) .			ב כ	ר מ א מ'	'5 φ <del>≠</del>
NO	TE (S) :			é or ner 7.	é oi ner	s qu sor
				égr ête	égr que gen	age: ser y
				int Fev	int rev ant éna	uss es qui
				age un e	age ave	uls s, l es es les
				gara e d	garr e d nis	sei vert sagi
				un osé	un s osé émé éms	les ss v se us
				re re mp mp 273	fre in mp imp imp schip schip s273	ts, bace les
				end bés cc nt 1 u rè	end bbés s cc ra é au s	vel esp lue t no
				npr rohi être me	npr rohi être ee e	ses les o e
				cor nt p Joit Joit Ssse 1.1.	cor t p doit doit e p ntifi	spac ss, êm, glen
				Sol Sol sol sle c	Solit solitale of the color ide	t es n m
				le c -sol cipa cipa t de t de	le c -soli cipa ction II,	s e se de de
				iilial ous orind nent	iilial ous orinc truc ase	arc it le es, es,
				fam n sc de p de p de p	fam n sc de p ons phis ilem	n p son labl
				uni is el açac règ règ bles	uni isse isse isse o co s la 75% règ	ctio és cycl
				age a fa du du	age age a fe a fe s de du	affe orisis ss (
				iden gari de I de I 3.5	iden gar de l de l .s. rmis rmis truit truit	d'a d'a autr
				rési Les lité ( lerié lerié lerié lerié	rési Les lité ( lité ( lerié per per révt onst	laire tre s p
				ute rt. L otal onn arti r de	it. L otal onn conn conn conn conn anti	t êt t êt t le t le śs.
				Tot nan La t naç /oir Voii	Tounan nan La t nac Auc ace: it ét	Dar ven Jani ₃ch€
				<ul> <li>(1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés.</li> <li>(2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie.</li> <li>(3) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</li> <li>(4) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.</li> </ul>	<ul> <li>(1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés.</li> <li>(2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie.</li> <li>(3) Aucun permis de construction ne pourra être émis avant que les espaces prévus dans la phase II, identifiée au schéma d'aménagement, aient été construits à 75%.</li> <li>(4) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</li> </ul>	(1) Dans l'aire d'affection parcs et espaces verts, les seuls usages qui peuvent être autorisés sont les parcs, les espaces verts, les sentiers incluant les pistes cyclables, de même que les usages qui y sont rattachés. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.

Règlement de zonage numéro 1275 Annexe 1

	VDDEI I V	TION DE ZONE		C2-1017	C3-1018	C3-1018	P1-1019
	APPELLA	I		C2-1017	C3-1016	C3-1016	F1-1019
		Unifamiliale	H1				
	HABITATION (H)	Bi et trifamiliale	H2				
		Multifamiliale	H3				
		Maison mobile	H4				
l S		Mixte	H5				
Σ	COMMERCE (C)	De quartier	C1				
2		Urbain	C2	•			
Е		Artériel	C3	•	•		
<b>ם</b>		De transport	C4		• (1)		
G E S		·			<b>(</b> 1)		
		De récréation	C5			5 (4)	
	INDUSTRIE (I)	De prestige	I1			• (1)	
S A		Mixte	I2				
)		Para-industrielle	13				
		Espaces publics	P1				•
	COMMUNAUTAIRE (P)	Institutionnelle et administrative	P2				
		Utilités publiques	P3				
	ACDICOLE (A)						
	AGRICOLE (A)	Agricole	A	(5)			443
	USAGES SPÉ	CIFIQUEMENT	Permis	(3)			(1)
			Exclus	<u></u>	(2)(4)		
		Application générale Ar	ticle(s) 3.1	.1.1, .1.5	.4	.4	
°0	SITIONSPARTICULIÈRE			.2, .3, .5, .10,	.2, .3, .5, .9, .32, .135,	.2, .3, .5, .9,	
			icle (s) 3.2	400.4.0	.136	.32, .135, .136	
		Superficie (m²)	min.	1500 (1)	1500	1500	
	TEDDAIN			` '			
	TERRAIN	Profondeur (m)	min.	30(1)	30	30	
		Frontage (m)	min.	28 (1)	28	28	
		Isolée		•	•	•	•
	STRUCTURE	Jumelée					
_		Contiguë					
		Hauteur (étage ou étage/mètre)	min.	2	1	1	1
		(Stage Strottage/Hierie)		12	3	3	2
			max.				
)	DIMENSIONS	Superficie de plancher (m²)	min.		300	300	
:		Largeur (m)	min.	9	9	9	
PRI			max.				
		Profondeur (m)	min.	9			
			min.	7.5	7.5	7.5	7.5
		Avant (m)	max.			-	
	MARGES	Latérala (m)		F	2.5	2.5	2.5
:		Latérale (m)	min.	5			
ÄTIM		Total des 2 latérales (m)	min.	10	7	7	7
		Arrière (m)	min.	10	9	9	9
	DENSITÉS	Logement(s) / bâtiment	max.	0	0	0	0
В		Densité nette log / ha	max.		0	0	0
		Rapports : esp. bâtis / terrain	max.	.50	.45	.45	.15
				.50			.30
		plancher / terrain	max.		1.00	1.00	
AMENDEMENTS RÈGLEMENT N <sup>O</sup>				1275-155, -178, -242	1275-266, -319	1275-266	1275-266
IOTE (S) :			.77 sur les ce artériel s services	exception service exception exception exception (service) exceptio	uvent être es usages	autorisées	
				articles 3.5 et 3.8 du règlement de lotissement 1273 uxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 12 uls usages permis de la classe d'usages Commer es bureaux (O), services gouvernementaux (N) et le services sociaux (P).	(1) Les usages de la classe Commerce de transport (C4), à l'exception des usages assimilables à des activités de bureau, ne peuvent être autorisés que via le processus d'évaluation du Règlement sur les usages conditionnels no 1743.  (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : taxi et autres transports (458).  (3) Voir l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.  (4) Un usage camionnage (456) qui ne comporte pas une activité de valeur ajoutée* est spécifiquement exclu.	ages de la classe Industrie de prestige (11) ne pe que via le processus d'évaluation du Règlement sur l als no 1743. ticle 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.	(1) Seules les aires de conservation sans construction sont autorisées dans la classe d'usages Espace public (P1)

**APPELLATION DE ZONE** P2-1020 P2-1020 H1 H2 Bi et trifamiliale HABITATION (H) Multifamiliale НЗ Maison mobile H4 ഗ H5 Mixte **≥** De quartier C1 Jrbain C2 Ш COMMERCE (C) Artériel СЗ ₾ C4 ഗ C5 Ш G 11 De prestige SAS INDUSTRIE (I) 12 Mixte P1 Espaces publics COMMUNAUTAIRE (P Institutionnelle et administrative P2 • P3 Utilités publiques AGRICOLE (A) Agricole • Permis (1) USAGES SPÉCIFIQUEMENT Exclus pplication générale Article(s) 3.1 .2, .3, .9 **ISPOSITIONSPARTICULIÈRE** Article (s) 3.2 pplication spécifique 3000 Superficie (m²) **TERRAIN** Profondeur (m) 30 Frontage (m) min. 48.7 solée lacktriangleSTRUCTURE Jumelée Hauteur (étage ou étage/mètre) RINCIP 3 90 Superficie de plancher (m²) DIMENSIONS 7.2 \_argeur (m) min ₾ Profondeur (m) min 7.2 min 10 ÂTIMENT Avant (m) ma MARGES 5 atérale (m) Total des 2 latérales (m) 12 10 ogement(s) / bâtiment 3.4 Densité nette log / ha max DENSITÉS Rapports : esp. bâtis / terrain 30 ma 30 plancher / terrain 1275-288 1275-288 **AMENDEMENTS** RÈGLEMENT N<sup>O</sup> NOTE (S): 1277 Parmi la classe Institutionnelle et administrative (P2), seul l'usage d'usage accessoire à l'usage principal, les commerces et services reliés orincipal suivant est autorisé : hôpital. Sont également autorisés, à titre et service alimentaire, centre de la petite enfance et garderie commodité et l'agrément de ce dernier ou considéré comme l prolongement normal et logique de l'usage principal, notamment l'usage principal, contribuant à faciliter ou à améliorer l'utilité, Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIIA n° poutique cadeaux, espace de formation et de réunion. oeuvent s'appliquer

M.A.J. 10-07-2024