

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1000 | C3-1000 | |
|--------------------------------|---|---|--|---|-------|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | |
| | | Mixte H5 | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | |
| | | Urbain C2 | | | |
| | | Artériel C3 | ● | ● | |
| | | De transport C4 | | | |
| | | De récréation C5 | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | |
| | | Mixte I2 | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | | | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | ● (1) | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | 3.3.1.4 (5) | 3.3.1.4 (4) | |
| | | Exclus | (2) | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .19 | .19 | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .7, .31, .81, 103.1, .125, .137 | .2, .3, .5, .7, .31, .81, 103.1, .125, .137 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 810 | 810 | |
| | Profondeur (m) min. | | 45 | 45 | |
| | Frontage (m) min. | | 18 (3) | 18 (2) | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | ● | ● | |
| | | Jumelée | | | |
| | | Contiguë | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 1 | 1 |
| | | max. | | 3 | 12 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | 1 000 | 1 000 |
| | | Largeur (m) min. | | 18 | 18 |
| | | max. | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 7.5 | 7.5 |
| max. | | | | | |
| Latérale (m) min. | | | 9 | 9 | |
| Total des 2 latérales (m) min. | | | 9 | 9 | |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | 9 | 9 | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha max. | | 0 | 0 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain plancher / terrain max. | | .50 1.20 | .50 6 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | 1275-60, -113, -178, -238, -252, -275 | 1275-60, -113, -178, -238, -252, -275 | | |
| NOTE (S) : | | | <p>(1) Parmi la classe Communautaire institutionnelle et administrative (P-2), seuls les usages suivants sont autorisés : services gouvernementaux (N), services d'enseignement (O), services de santé et services sociaux (P), cimetières seulement (9732).</p> <p>(2) Dans cette zone, les usages suivants sont prohibés : commerce de détail des véhicules automobiles et pièces et accessoires (63), sauf les stations-service (633).</p> <p>(3) Voir article 3.8 du règlement de lotissement 1273.</p> <p>(4) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A.</p> <p>(5) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> <p>(1) Les dispositions de cette colonne s'appliquent seulement aux établissements d'hébergement (91).</p> <p>(2) Voir article 3.8 du règlement de lotissement 1273.</p> <p>(3) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A.</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1001 | P3-1002 |
|---------------------------|---|---|---|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | |
| | | Multifamiliale H3 | | |
| | | Maison mobile H4 | | |
| | | Mixte H5 | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | |
| | | Urbain C2 | ● | |
| | | Artériel C3 | ● | |
| | | De transport C4 | | |
| | | De récréation C5 | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | |
| | | Mixte I2 | | |
| | | Para-industrielle I3 | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | |
| Utilités publiques P3 | | | ● | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (1) 3.3.1.3, 3.3.1.4 (6) | (1) 3.3.1.3, 3.3.1.4 |
| | | Exclus | (3) | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .5 .7, .10 (2), .22, .31, .32, .52, .81, .103.1, .125, .137 | .2, .5, .32, .37, .81, 103.9 |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 2 500 | |
| | Profondeur (m) min. | | 40 | |
| | Frontage (m) min. | | 40 (4) | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● |
| | Jumelée | | | |
| | Contiguë | | | |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 1 | 1 |
| | max. | | 2 | 2 |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | 500 | |
| | Largeur (m) min. | | 20 | |
| | max. | | | |
| MARGES | Profondeur (m) min. | | | |
| | Avant (m) min. | | 5 | 7,5 |
| | max. | | | |
| | Latérale (m) min. | | 5 | 5 |
| DENSITÉS | Total des 2 latérales (m) min. | | 10 | 12 |
| | Arrière (m) min. | | 10 | 10 |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | | |
| AMENDEMENTS | Densité nette log / ha max. | | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .30 |
| | plancher / terrain max. | | 1.20 | .50 |
| RÈGLEMENT N ^o | | | 1275-6, -.29, -.60, -.87, -.101, -113, -178, -234, -238, -252, -275, -286 | 1275-155, -178, -229, -238 |
| NOTE (S) : | | <p>(1) Parmi la classe Commerce urbain (C2), seuls les commerces de vente de détail de grande surface sont autorisés.</p> <p>(2) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas aucune zone tampon n'est exigée.</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3) les usages suivants sont prohibés: stations-service (633), fournitures pour la maison et pour l'automobile (6341), garages de réparations générales (6351), lave-autos et lave-camions (6391).</p> <p>(4) 3.8 Frontage minimum des terrains adjacents à certaines routes.</p> <p>(5) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</p> <p>(6) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> | | <p>(1) Parmi la classe Communautaire - Utilités publiques, seuls les usages suivants sont autorisés : gare de passagers de transports ferroviaires (4532), transports en commun (457).</p> <p>(2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</p> |

| APPELLATION DE ZONE | | | P3-1002 | P3-1002 | H3-1003 |
|--------------------------|---|--|--|--|----------------|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | ABROGÉE |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | ● |
| | | Maison mobile H4 | | | |
| | | Mixte H5 | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | ● | ● | |
| | | Urbain C2 | | ● | |
| | | Artériel C3 | | | |
| | | De transport C4 | | | |
| | | De récréation C5 | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | |
| | | Mixte I2 | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | ● | |
| | | Utilités publiques P3 | ● | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (1) 3.3.1.3, 3.3.1.4 | (1) 3.3.1.3, 3.3.1.4 | |
| | | Exclus | | | |
| DISPOSITIONSPARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | | | .31 |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | .2, .5, .32, .37, .81, 103.9 | .2, .5, .7, .32, .37, .81, 103.9, .139 | .2, .5, .7, .32, 103.4,5,7,9 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | 750 |
| | Profondeur (m) min. | | | | 30 |
| | Frontage (m) min. | | | | 25 |
| STRUCTURE | Isolée | ● | ● | ● | |
| | Jumelée | | | | |
| | Contiguë | | | | |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | 1 | 1 | 2 | |
| | | 2 | 3/15 | 3 | |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | 100 | | 360 | |
| | Largeur (m) min. | 12 | | 18 | |
| | | Profondeur (m) min. | | | 10 |
| MARGES | Avant (m) min. | 7,5 | 3 | 7 | |
| | | | | | |
| | Latérale (m) min. | 5 | 7.5 | 4 | |
| | | Total des 2 latérales (m) min. | 12 | 15 | 8 |
| Arrière (m) min. | 10 | 5 | 8 (1) | | |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | | | |
| | Densité nette log / ha max. | | | 100 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | .30 | .50 | .5 | |
| | plancher / terrain max. | .50 | 1.50 | 1.5 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | 1275-155, -178, -229, -238 | 1275-155, -178, -229, -238, -290 | 1275-155, -178, -238, -290 | |
| NOTE (S) : | | <p>(1) Parmi la classe Communautaire - Utilités publiques, seuls les usages suivants sont autorisés : gare de passagers de transports ferroviaires (4532), transports en commun (457).</p> <p>(2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P1IA.</p> | | <p>(1) Parmi la classe Commerce urbain (C2), seuls les usages suivants sont autorisés: commerce de détail d'articles de sport (6541), service de restauration (921) à l'exception des cabanes à sucre (92115) et services de mets à apporter (9213), les studios de culture physique (9799).</p> <p>(2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P1IA.</p> | |
| | | <p>(1) Nonobstant les articles 2.3.5.1 et 3.2.32, la marge arrière pour les lots adjacents à la voie ferrée peut être intérieure à 30 mètres.</p> <p>(2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P1IA.</p> | | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1004 | C3-1004 |
|---------------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | |
| | | Multifamiliale H3 | | |
| | | Maison mobile H4 | | |
| | | Mixte H5 | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | |
| | | Urbain C2 | ● | ● |
| | | Artériel C3 | ● | ● |
| | | De transport C4 | | |
| | | De récréation C5 | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | |
| | | Mixte I2 | | |
| | | Para-industrielle I3 | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | |
| Utilités publiques P3 | | | | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (3) 3.3.1.4 | (3) 3.3.1.4 |
| | | Exclus | | (1) |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .6, .10 (1), .22, .81, .37, 103.1,2,4,7,9,10 | .2, .3, .5, .6, .10 (1), .22, .37, 103.1,2,4,5,7,9 |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | |
| | Frontage (m) min. | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | |
| | Jumelée | | | ● |
| | Contiguë | | | ● |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 2 |
| | | max. | 12 | 12 |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | | |
| | Largeur (m) min. | | | |
| | | max. | | |
| MARGES | Avant (m) min. | | 3 | 3 |
| | | max. | 6 | 6 |
| | Latérale (m) min. | | 3 | 0 |
| | Total des 2 latérales (m) min. | | 6 | 3 |
| | Arrière (m) min. | | 8 | 8 |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | 0 | 0 |
| | Densité nette log / ha max. | | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .50 |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -203, -238 | 1275-155, -178, -203, -238 |
| NOTE (S) : | | | (1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P1A. (3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P). | (1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P1A. (3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P). |

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1005 | C3-1005 |
|---------------------------|---|--|--|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | |
| | | Multifamiliale H3 | | |
| | | Maison mobile H4 | | |
| | | Mixte H5 | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | |
| | | Urbain C2 | ● | ● |
| | | Artériel C3 | ● | ● |
| | | De transport C4 | | |
| | | De récréation C5 | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | |
| | | Mixte I2 | | |
| | | Para-industrielle I3 | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | |
| Utilités publiques P3 | | | | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (3) (4) 3.3.1.4 | (4) (5) 3.3.1.4 |
| | | Exclus | (2) | (2) |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, 103.1,2,4,7,10, | .2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, 103.1,2,4,7,10, |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | |
| | Frontage (m) min. | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | |
| | Jumelée | | | ● |
| | Contiguë | | | ● |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 2 |
| | | max. | 12 | 12 |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | | |
| | Largeur (m) min. | | | |
| | | max. | | |
| MARGES | Avant (m) min. | | 3 | 3 |
| | | max. | 6 | 6 |
| | Latérale (m) min. | | 3 | 0 |
| | Total des 2 latérales (m) min. | | 6 | 3 |
| | Arrière (m) min. | | 8 | 8 |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | 0 | 0 |
| | Densité nette log / ha max. | | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .50 |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -185, -197, -238 | 1275-155, -178, -185, -197, -238 |
| NOTE (S) : | | <p>(1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain, (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas, aucune zone tampon n'est exigée.</p> <p>(2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial ou universitaire, centre hospitalier, salle de spectacle, hébergement (91).</p> <p>(3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P).</p> <p>(4) La référence à l'article 3.2.103.7 ne concerne que le paragraphe e) et ne s'applique que pour un usage de la classe d'usage « Commerce Artériel (C3) » autorisé en vertu du présent règlement.</p> <p>(1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres pour les usages Commerce urbain, (C2), sauf lorsqu'ils sont en mixité avec l'habitation. Dans ce cas, aucune zone tampon n'est exigée.</p> <p>(2) Parmi la classe Commerce urbain (C2), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial ou universitaire, centre hospitalier, salle de spectacle, hébergement (91).</p> <p>(3) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIAA 1277.</p> <p>(4) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P).</p> <p>(5) La référence à l'article 3.2.103.7 ne concerne que le paragraphe e) et ne s'applique que pour un usage de la classe d'usage « Commerce Artériel (C3) » autorisé en vertu du présent règlement.</p> | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1005 | C3-1005 | H3-1006 | H3-1006 |
|---------------------------|---|---------------------------------------|---|---|--|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | ● | ● |
| | | Maison mobile H4 | | | | |
| | | Mixte H5 | ● (1) | ● (1) | ● | ● |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | |
| | | Urbain C2 | | | | |
| | | Artériel C3 | | | | |
| | | De transport C4 | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | 3.3.1.4 | 3.3.1.4 | (3) |
| | | Exclus | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | .31 | .31 |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, .103.4, .7, .10 | .2, .3, .5, .10 (1), .37, .81, .103.4, .7, .10 | .2, .5, .7, .103.4,7,9,10, .108 | .2, .5, .7, .103.4,7,9,10, .108 |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | |
| | Frontage (m) min. | | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | | ● | |
| | Jumelée | | | ● | | ● |
| | Contiguë | | | ● | | |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | | max. 12 | max. 12 | max. 12 | max. 12 |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | | | | |
| | Largeur (m) min. | | | | 9 | 9 |
| | | | | | | max. 12 |
| MARGES | Profondeur (m) min. | | | | 8 | 8 |
| | Avant (m) min. | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | max. 6 | max. 6 | max. 6 | max. 6 |
| | Latérale (m) min. | | 3 | 0 | (1) | 0 |
| | Total des 2 latérales (m) min. | | 6 | 3 | (1) | (1) |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | 8 | 8 | (1) | (1) |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | | | | |
| | Densité nette log / ha max. | | 300 | 300 | 325 | 325 |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .50 | 0.5 | 0.5 |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -223, -237, -238 | 1275-155, -178, -223, -237, -238 | 1275-155, -178, -237, -238 | 1275-155, -178, -237, -238 |
| NOTE (S) : | | | (1) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence. | (1) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence. | (1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence. | (1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence. |

| APPELLATION DE ZONE | | | H3-1006 | H3-1006-A | H3-1006-A | H3-1006-A |
|---------------------------|---|---|---------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | ● | ● | ● | ● |
| | | Maison mobile H4 | | | | |
| | | Mixte H5 | ● | ● | ● | ● |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | |
| | | Urbain C2 | | | | |
| | | Artériel C3 | | | | |
| | | De transport C4 | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (3) | | |
| | | Exclus | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | .31 | .31 |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .5, .7, .103.4,7,9,10, .108 | .2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9, 10, .108, | .2, .3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .108 | .2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9,10, .108 |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | |
| | Frontage (m) min. | | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | | ● | | |
| | Jumelée | | | | ● | |
| | Contiguë | | ● | | | ● |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 4 | 3 | 3 | 3 |
| | | | max. 12 | 8 | 8 | 8 |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | | | | |
| | Largeur (m) min. | | 9 | 9 | 9 | 9 |
| | | | | | max. 12 | |
| MARGES | Avant (m) min. | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | max. 6 | 9 | 9 | 9 |
| | Latérale (m) min. | | 0 | (1) | 0 | 0 |
| | Total des 2 latérales (m) min. | | (1) | (1) | (1) | (1) |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | (1) | (1) | (1) | (1) |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | | | | |
| | Densité nette log / ha max. | | 325 | 300 | 300 | 300 |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 | 6 | 6 |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -237, -238 | 1275-155, -178, -238, -256 | 1275-155, -178, -238, -256 | 1275-155, -178, -238, -256 |
| NOTE (S) : | | <p>(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA, (3) Sont autorisés des services de support aux personnes âgées non autonomes (8627), à condition que le nombre d'unités de support ne soit pas supérieur à 15 % du nombre total d'unités de logement et de support à l'intérieur de la résidence.</p> | | | | |
| | | <p>(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.</p> | | | | |
| | | <p>(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.</p> | | | | |
| | | <p>(1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2.</p> | | | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | H5-1007 | H5-1007 | H5-1007 | H5-1007 | |
|---------------------------|--|--|---|---|--|--|----|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | ● | ● | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | | | |
| | | Mixte H5 | | | ● | ● | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | | |
| | | Urbain C2 | | | | | |
| | | Artériel C3 | | | | | |
| | | De transport C4 | | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | ● | ● | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | | | (1) | (1) | |
| | | Exclus | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | .31 | .31 | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | | |
| | Frontage (m) min. | | | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | ● | | ● | | |
| | | Jumelée | | ● | | ● | |
| | | Contiguë | | ● | | ● | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) | min. | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | | | max. | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | | Superficie de plancher (m ²) | min. | | | | |
| | | | Largeur (m) min. | | | | |
| | | | max. | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | | |
| | MARGES | Avant (m) | min. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | | | max. | 6 | 6 | 6 | 6 |
| | | Latérale (m) min. | 3 (1) | 0 | 3 (2) | 0 | |
| | | Total des 2 latérales (m) min. | 6 (1) | 3 (1) | 6 (2) | 3 | |
| Arrière (m) min. | | (1) | (1) | (2) | | | |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | | | | | |
| | Densité nette log / ha max. | | 300 | 300 | 300 | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .50 | .50 | | |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 | 6 | | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | 1275-155, -178, -238, -283, -302 | 1275-155, -178, -238, -283, -302 | 1275-155, -178, -238, -283, -302 | 1275-155, -178, -238, -283, -302 | | |
| NOTE (S) : | | | (1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logements, les seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux (rue Émile-Bouchard) (2) Voir les articles 2.3.4.3 et 2.3.5.2. (3) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logements, les seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux (rue Émile-Bouchard). (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | |

| APPELLATION DE ZONE | | | H5-1007 | H5-1007 | P2-1009 | H3-1010 | |
|--------------------------------|--|---|--|---|---|--|-----|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | | ● | |
| | | Maison mobile H4 | | | | | |
| | | Mixte H5 | | | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | | |
| | | Urbain C2 | ● | ● | | | |
| | | Artériel C3 | | | | | |
| | | De transport C4 | | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | ● | ● | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | ● | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (1) | (1) | (1) 3.3.1.4 | | |
| | | Exclus | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | | .31 | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | .2, .5, .7, .103.4,6,7,9,10 | .2, .5, .7, .103.1,2,4,7,10 | .2, .5, .7, 103.4,5,8 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | 11 000 | 750 | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | 30 | |
| | Frontage (m) min. | | | | | 25 | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | ● | | ● | ● | |
| | | Jumelée | | ● | | | |
| | | Contiguë | | ● | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 4 | 4 | 1 | 2 |
| | | max. | | 12 | 12 | 2 | 3 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | | | | 360 |
| | | Largeur (m) min. | | | | | 14 |
| | | max. | | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | 10 | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 3 | 3 | 3 | 7 |
| max. | | | 6 | 6 | | | |
| Latérale (m) min. | | | 3 | 0 | 5 | 4 | |
| Total des 2 latérales (m) min. | | | 6 | 3 | 10 | 8 | |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | | | 10 | 8 | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | | | 0 | 16 | |
| | Densité nette log / ha max. | | 300 | 300 | 0 | 100 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .50 | .30 | .5 | |
| | plancher / terrain max. | | 6 | 6 | .50 | 1.5 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -238, -283, -302 | 1275-155, -178, -238, -302 | 1275-155, -178, -238, -270, -283 | 1275-155, -178, -238 | |
| NOTE (S) : | | | (1) Les seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux (rue Émile-Bouchard). (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Sauf s'ils occupent un bâtiment en mixité avec des logements, les seuls usages de la classe d'usages C2 autorisés sont les bureaux. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Parmi la classe d'usages Communautaire - Institutionnelle et administrative (P2), seuls les usages suivants sont autorisés : enseignement au niveau de la maternelle, de l'élémentaire (8511) seulement et de l'enseignement postsecondaire non-universitaire (8521). (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | (1) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les P11A. | |

| APPELLATION DE ZONE | | | H3-1010-A | H1-1011 | C3-1012 | |
|---------------------------|---|---------------------------------------|--|---|--|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | ● (1) (2) | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | ● (1) | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | | |
| | | Mixte H5 | | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | |
| | | Urbain C2 | | | ● | |
| | | Artériel C3 | | | ● | |
| | | De transport C4 | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | | | (4) | |
| | | Exclus | | | (3) | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .5, .7, 103.4,5,8 | | .2, .3, .5, .7, 10(1), .22, .37, .103.1,2,10, .104, .137 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 750 | 450 | | |
| | Profondeur (m) min. | | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) min. | | 25 | 15 | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ● | ● | ● | |
| | Jumelée | | | | | |
| | Contiguë | | | | | |
| DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 2 | 2 | |
| | | max. | 3 | 2 | 12 | |
| | Superficie de plancher (m ²) min. | | 360 | 130 | 300 | |
| | Largeur (m) min. | | 14 | 9 | | |
| | | max. | | | | |
| MARGES | Avant (m) min. | | 7 | 7 | 3 | |
| | | max. | | | | |
| | Latérale (m) min. | | 4 | 2 | 3 | |
| | Total des 2 latérales (m) min. | | 8 | 5 | 6 | |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | 8 | 8 | 8 | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | 16 | 1 | 0 | |
| | Densité nette log / ha max. | | 100 | 35 | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .5 | .35 | .50 | |
| | plancher / terrain max. | | 1.5 | .75 | 6 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -238 | 1275-6, -42, -48, -72, -113, -155, -238 | 1275-155, -171, -178, -203, -275 | |
| NOTE (S) : | | | (1) Aucun permis de construction ne pourra être émis avant que les espaces prévus dans la phase II, identifiée au schéma d'aménagement, aient été construits à 75 %. (2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. | (1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés. (2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie. | (1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres. (2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial (852) ou universitaire (853), centre hospitalier (861), salle de spectacle (963), garages (6351), parcs et garages de stationnement (9991), hébergement (91) et débit de boisson (922). (4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis. | |

| APPELLATION DE ZONE | | | C3-1012 | H3-1013 | H3-1013 |
|---------------------------|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | ● | ● |
| | | Maison mobile H4 | | | |
| | | Mixte H5 | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | |
| | | Urbain C2 | ● | | |
| | | Artériel C3 | ● | | |
| | | De transport C4 | | | |
| | | De récréation C5 | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | |
| | | Mixte I2 | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | | ● | ● |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (4) | |
| Exclus | | | (3) | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | | .31 | .31 |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .7, 10(1), .22, .37, .103.1,2,10, .104, .137 | .2,.3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .126 | .2,.3, .7, .75, .103.4,8,9,10, .126 |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | |
| | Profondeur (m) min. | | | | |
| | Frontage (m) min. | | | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | ● | |
| | | Jumelée | ● | | ● |
| | | Contiguë | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | 2 | 2 | 2 |
| | | max. | 12 | 4 | 4 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | 300 | | |
| | | Largeur (m) min. | | 9 | 9 |
| | | max. | | | 12 |
| | MARGES | Profondeur (m) min. | | 8 | 8 |
| | | Avant (m) min. | 3 | 3 | 3 |
| | | max. | | 9 | 9 |
| | | Latérale (m) min. | 0 | 2 | 0 |
| DENSITÉS | Total des 2 latérales (m) min. | 3 | 4 | 2 | |
| | Arrière (m) min. | 8 | 6 | 6 | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | 0 | | | |
| | Densité nette log / ha max. | | 100 | 100 | |
| AMENDEMENTS | Règlement N ^o | 1275-155, -171, -178, -203, -275 | 1275-155, -178, -238, -256 | 1275-155, -178, -238, -256 | |
| | NOTE (S) : | <p>(1) Les zones tampons doivent avoir une largeur minimale de 10 mètres.</p> <p>(2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</p> <p>(3) Parmi la classe Commerce artériel (C3), les usages suivants sont prohibés : services d'enseignement de niveau collégial (852) ou universitaire (853), centre hospitalier (861), salle de spectacle (963), garages (6351), parcs et garages de stationnement (9991), hébergement (91) et débit de boisson (922).</p> <p>(4) L'usage suivant est permis : Point de vente et distribution du cannabis.</p> | | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | H3-1013 | H3-1013 | H3-1013-A | H1-1014 | |
|---------------------------|--|---|---|---|----------------------------|---|-----|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | ● | Abrogée | ● (1) (2) | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | ● | | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | | | |
| | | Mixte H5 | | | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | | |
| | | Urbain C2 | | | | | |
| | | Artériel C3 | | | | | |
| | | De transport C4 | | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | | ● | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | | |
| Utilités publiques P3 | | | | | | | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | | | | | |
| | | Exclus | | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | | .31 | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9, 10, .126 | .2, .3, .7, .75, .103.4, 8, 9, 10, .126 | | .5, 26.2 | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | | | | 450 (3) | |
| | Profondeur (m) min. | | | | | 30 (3) | |
| | Frontage (m) min. | | | | | 15 (3) | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | | | ● | |
| | | Jumelée | | | | | |
| | | Contiguë | ● | ● | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 2 | | 2 |
| | | | max. | 4 | 4 | | 2 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | | | | 130 |
| | | Largeur (m) min. | | 9 | 5,5 | | 9 |
| | | | max. | | | | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 3 | 3 | | 7 |
| | | | max. | 9 | 9 | | |
| | | Latérale (m) min. | | 0 | 0 | | 2 |
| | | Total des 2 latérales (m) min. | | 2 | 2 | | 5 |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | 6 | 6 | | 8 | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | | | | 1 | |
| | Densité nette log / ha max. | | 100 | 100 | | 35 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | 0.5 | 0.5 | | .35 | |
| | plancher / terrain max. | | 2 | 2 | | .75 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -238, -256 | 1275-256 | 1275-155, -178, -238, -256 | 1275-6, -42, -48, -72, -113, -155, -238 | |
| NOTE (S) : | | | | | | (1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés. (2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie. (3) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273. | |

| APPELLATION DE ZONE | | | H1-1015 | H1-1015-A | P1-1016 | |
|--------------------------------|--|---|---|---|----------------|----|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | ● (1) (2) | ● (1) (2) (3) | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | | |
| | | Mixte H5 | | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | |
| | | Urbain C2 | | | | |
| | | Artériel C3 | | | | |
| | | De transport C4 | | | | |
| | | De récréation C5 | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | | |
| | | Mixte I2 | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | ● | ● | ● | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | | | (1) | |
| | | Exclus | | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | .31 | .31 | .1.1, .1.5 | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | 2, .5, .75 | .5, .75 | | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 340 (3) | 340 (4) | | |
| | Profondeur (m) min. | | 30 (3) | 30 (4) | | |
| | Frontage (m) min. | | 12 (3) | 12 (4) | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | | | ● | |
| | | Jumelée | ● | ● | | |
| | | Contiguë | | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 2 | |
| | | | max. | 2 | 2 | 1 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | 110 | 110 | |
| | | Largeur (m) min. | | 7.2 | 7.2 | |
| | | | max. | | | 12 |
| | Profondeur (m) min. | | 7.2 | 7.2 | | |
| | | | | | | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 7 | 7 | |
| | | | max. | | | |
| | | Latérale (m) min. | | 0 | 0 | |
| Total des 2 latérales (m) min. | | | | 3 | 3 | |
| Arrière (m) min. | | 8 | 8 | | | |
| | | | | | | |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | 1 | 1 | 0 | |
| | Densité nette log / ha max. | | 35 | 35 | 0 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .35 | .35 | .30 | |
| | plancher / terrain max. | | .75 | .75 | .30 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-6, -42, -48, -72, -113, -155, -238 | 1275-6, -42, -48, -72, -113, -155, -178, -238 | 1275-155, -178 | |
| NOTE (S) : | | <p>(1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés.</p> <p>(2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie.</p> <p>(3) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</p> <p>(4) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277.</p> | | <p>(1) Toute résidence unifamiliale doit comprendre un garage intégré ou attenant. Les garages en sous-sol sont prohibés.</p> <p>(2) La totalité de la façade principale doit être composée d'un revêtement de maçonnerie.</p> <p>(3) Aucun permis de construction ne pourra être émis avant que les espaces prévus dans la phase II, identifiée au schéma d'aménagement, aient été construits à 75%.</p> <p>(4) Voir article 3.5 du règlement de lotissement 1273.</p> | | |
| | | <p>(1) Dans l'aire d'affectation parcs et espaces verts, les seuls usages qui peuvent être autorisés sont les parcs, les espaces verts, les sentiers incluant les pistes cyclables, de même que les usages qui y sont rattachés.</p> <p>(2) Voir tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA.</p> | | | | |

| APPELLATION DE ZONE | | | C2-1017 | C3-1018 | C3-1018 | P1-1019 | |
|----------------------------|--|---|--|--|--|---|-----|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | | | |
| | | Mixte H5 | | | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | | | |
| | | Urbain C2 | ● | | | | |
| | | Artériel C3 | ● | ● | | | |
| | | De transport C4 | | ● (1) | | | |
| | | De récréation C5 | | | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | ● (1) | | |
| | | Mixte I2 | | | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | | | | ● | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | | | | |
| | | Utilités publiques P3 | | | | | |
| | AGRICOLE (A) | Agricole A | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | (3) | | | (1) |
| | | | Exclus | | (2) | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | Application générale Article(s) 3.1 | | .1.1, .1.5 | .4 | .4 | | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .5, .10, 103.1,2 | .2, .3, .5, .9, .32, .135, .136 | .2, .3, .5, .9, .32, .135, .136 | | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 1500 (1) | 1500 | 1500 | | |
| | Profondeur (m) min. | | 30(1) | 30 | 30 | | |
| | Frontage (m) min. | | 28 (1) | 28 | 28 | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | ● | ● | ● | ● | |
| | | Jumelée | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 2 | 1 | 1 | 1 |
| | | max. | | 12 | 3 | 3 | 2 |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | 300 | 300 | 300 | |
| | | Largeur (m) min. | | 9 | 9 | 9 | |
| | | max. | | 9 | | | |
| | Profondeur (m) min. | | 9 | | | | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 7.5 | 7.5 | 7.5 | 7.5 |
| | | max. | | | | | |
| | | Latérale (m) min. | | 5 | 2.5 | 2.5 | 2.5 |
| | | Total des 2 latérales (m) min. | | 10 | 7 | 7 | 7 |
| Arrière (m) min. | | 10 | 9 | 9 | 9 | | |
| DENSITÉS | Logement(s) / bâtiment max. | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | Densité nette log / ha max. | | | 0 | 0 | 0 | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .50 | .45 | .45 | .15 | |
| | plancher / terrain max. | | 1 | 1.00 | 1.00 | .30 | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-155, -178, -242 | 1275-266 | 1275-266 | 1275-266 | |
| NOTE (S) : | | | (1) Voir les articles 3.5 et 3.8 du règlement de lotissement 1273. (2) Voir deuxième tableau de l'article 1.1.2 du règlement no 1277 sur les PIIA. (3) Les seuls usages permis de la classe d'usages Commerce artériel (C3) sont les bureaux (O), services gouvernementaux (N) et les services de santé et services sociaux (P). | (1) Les usages de la classe Commerce de transport (C4), à l'exception des usages assimilables à des activités de bureau, ne peuvent être autorisés que via le processus d'évaluation du Règlement sur les usages conditionnels no 1743. (2) Parmi la classe Commerce artériel (C3), l'usage suivant est prohibé : taxi et autres transports (458). (3) Voir l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277. | (1) Les usages de la classe Industrie de prestige (I1) ne peuvent être autorisés que via le processus d'évaluation du Règlement sur les usages conditionnels no 1743. (2) Voir l'article 1.1.2 du règlement de PIIA 1277. | (1) Seules les aires de conservation sans construction sont autorisées dans la classe d'usages Espace public (P1) | |

| APPELLATION DE ZONE | | | P2-1020 | P2-1020 | |
|---------------------------|--|---|---|---|--|
| USAGES PERMIS | HABITATION (H) | Unifamiliale H1 | | | |
| | | Bi et trifamiliale H2 | | | |
| | | Multifamiliale H3 | | | |
| | | Maison mobile H4 | | | |
| | | Mixte H5 | | | |
| | COMMERCE (C) | De quartier C1 | | | |
| | | Urbain C2 | | | |
| | | Artériel C3 | | | |
| | | De transport C4 | | | |
| | | De récréation C5 | | | |
| | INDUSTRIE (I) | De prestige I1 | | | |
| | | Mixte I2 | | | |
| | | Para-industrielle I3 | | | |
| | COMMUNAUTAIRE (P) | Espaces publics P1 | | | |
| | | Institutionnelle et administrative P2 | | ● | |
| Utilités publiques P3 | | | | | |
| AGRICOLE (A) | Agricole A | ● | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | | Permis | | (1) | |
| | | Exclus | | | |
| DISPOSITIONS PARTICULIÈRE | Application générale Article(s) 3.1 | | | | |
| | Application spécifique Article (s) 3.2 | | .2, .3, .9 | | |
| TERRAIN | Superficie (m ²) min. | | 3000 | | |
| | Profondeur (m) min. | | 30 | | |
| | Frontage (m) min. | | 48.7 | | |
| BÂTIMENT PRINCIPAL | STRUCTURE | Isolée | ● | | |
| | | Jumelée | | | |
| | | Contiguë | | | |
| | DIMENSIONS | Hauteur (étage ou étage/mètre) min. | | 1 | |
| | | | max. | 3 | |
| | | Superficie de plancher (m ²) min. | | 90 | |
| | | Largeur (m) min. | | 7.2 | |
| | | | max. | | |
| | MARGES | Avant (m) min. | | 10 | |
| | | | max. | | |
| | | Latérale (m) min. | | 5 | |
| | | Total des 2 latérales (m) min. | | 12 | |
| DENSITÉS | Arrière (m) min. | | 10 | | |
| | Logement(s) / bâtiment max. | | 1 | | |
| | Densité nette log / ha max. | | 3.4 | | |
| | Rapports : esp. bâtis / terrain max. | | .30 | | |
| | plancher / terrain max. | | .30 | | |
| AMENDEMENTS | RÈGLEMENT N ^o | | 1275-288 | 1275-288 | |
| NOTE (S) : | | | (1) Plus d'une section de l'article 3.2 du règlement sur les PIA n° 1277 peuvent s'appliquer. | (1) Parmi la classe Institutionnelle et administrative (P2), seul l'usage principal suivant est autorisé : hôpital. Sont également autorisés, à titre d'usage accessoire à l'usage principal, les commerces et services reliés à l'usage principal, contribuant à faciliter ou à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément de ce dernier ou considéré comme le prolongement normal et logique de l'usage principal, notamment : cafétéria et service alimentaire, centre de la petite enfance et garderie, boutique cadeaux, espace de formation et de réunion. | |