



**AVIS PUBLIC**  
**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**  
**PROJET DE RÈGLEMENT N° 1270-77**  
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DU PLAN D'URBANISME**

AUX PERSONNES INTERESSÉES par un projet de règlement modifiant le Règlement du plan d'urbanisme n° 1270 de la Ville de Vaudreuil-Dorion.

AVIS est, par les présentes, donné que :

1. Lors d'une séance ordinaire tenue le 18 mars 2024, le Conseil de la Ville de Vaudreuil-Dorion a adopté le projet de règlement n° 1270-77 intitulé :

**Règlement modifiant le Règlement du plan d'urbanisme n° 1270 afin de :**

- retirer de l'aire d'affectation du sol « Commerce artériel (C-A) » les lots 4 325 290 et 4 366 083 et de les inclure dans l'aire d'affectation du sol « Habitations de moyenne et forte densités (H-MF) »;
- modifier le concept d'aménagement et certaines affectations du secteur du quartier de la Gare de même que certains objectifs et mesures concernant les usages, la hauteur des bâtiments et la gestion du stationnement

2. L'objet de ce projet de règlement est explicité au résumé ci-après.
3. Une assemblée publique de consultation sur ce projet de règlement aura lieu le 15 avril 2024, à 18 h 30 à l'hôtel de ville, située au 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion.
4. Au cours de cette assemblée, le maire ou la personne qu'il désigne expliquera ledit projet de règlement et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
5. Ce [projet de règlement n° 1270-77](#) peut être consulté sur le site Internet de la Ville au [www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca](http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca).

**Résumé du Règlement n° 1270-77**

Le règlement n° 1270-77 a pour objet de modifier l'aire d'affectation applicable aux lots 4 325 290 et 4 366 083.

Le règlement n° 1270-77 a également pour objet de modifier le concept d'aménagement, certaines affectations, certains objectifs et certaines mesures concernant les usages, la hauteur des bâtiments et la gestion du stationnement dans le secteur visé par le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du quartier de la Gare.

**Service de l'aménagement du territoire**  
**11 mars 2024**

Pour toute question relative au projet de règlement visé par le présent avis, veuillez communiquer avec :

- le Service du greffe et des affaires juridiques si celle-ci est en lien avec la procédure d'adoption et d'entrée en vigueur ou la consultation publique;
- le Service de l'aménagement du territoire si celle-ci est en lien avec la localisation des zones, l'objet du règlement ou ses impacts.

DONNÉ À VAUDREUIL-DORION, ce 28<sup>e</sup> jour du mois de mars 2024.

Zoë Lafrance, avocate, OMA  
Greffière

Le présent avis peut être consulté sur le site  
Internet de la ville au [www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca](http://www.ville.vaudreuil-dorion.qc.ca)

