

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le Conseil municipal, par la résolution 24-04-0298 en date du **15 avril 2024**, a ordonné à **Zoë LAFRANCE, greffière**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts, pénalités et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2023 et antérieures**, ainsi que les intérêts, pénalités et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **6 juin 2024** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

* * * * *

Matricule : 4835-30-3196
Nom du propriétaire : MORIN, André
MARIE, Jeanne Marie Joseph
Situation : enclavée
N° de cadastre : 1 829 881

* * * * *

Matricule : 4935-27-8217
Nom du propriétaire : MORIN, Mark (Marc)
REGH,
Situation : 59, route
No de cadastre : 1 830 046

PAYÉ

* * * * *

Matricule : 4935-93-6940
Nom du propriétaire : 9427-7654 QUÉBEC INC.
Situation : 5264 et 5268, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 129

* * * * *

* * * * *

Matricule : 5034-26-7348
Nom du propriétaire : REY, ADU David
Situat on : 500, rue Montat
N° de cadastre : 1 830 166

* * * * *

Matricule : 5035-24-7282
Nom du propriétaire : VIVIER, Catherine
Situat on : , rue Goux
N° de cadastre : 1 830 301

* * * * *

Matricule : 5035-70-8630
Nom du propriétaire : REY, GOIR David
Situat on : 403, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 229

* * * * *

Matricule : 6030-54-8295
Nom du propriétaire : DUPLAN, Jimmy
BELISLE, Saron
Situation : 2856, rue Adolphe-Chapleau
N° de cadastre : 3 068 865

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6126-74-8097
Nom du propriétaire : NGI Meen
S, Surin
S, Kam
Situation : 31 rue Claude Lévillée

N° de cadastre : 5 782 773

* * * * *

Matricule : 6126-83-0755-0-004-0000
Nom du propriétaire : NITA, Ninder Kaur
Situation : 1, route Harwood
N° de cadastre : 6 520 957 - partie privative

* * * * *

Matricule : 6126-83-2828-0-002-0000
Nom du propriétaire : LITHAN, Shaambavy
Situation : 1, route Harwood
N° de cadastre : 6 517 913 - partie privative

* * * * *

Matricule : 6126-93-6564
Nom du propriétaire : RICE, Alicia
BALDO, Alysia
Situation : 261, rue Claude-Lévillée
N° de cadastre : 6 033 034

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6128-50-9963-0-139-0000
 Nom du propriétaire : CHA GUERREZ, Orlando Jose
 PEREZ Caxa Carolina
 Situation : 2200, rue P Govette
 N° de cadastre : 6 404 889 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-56-3079-0-002-0408
 Nom du propriétaire : ng ary
 Situation : 4001, rue Édouard-Lalonde
 N° de cadastre : 5 577 945 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-75-6111-0-001-0018
 Nom du propriétaire : BENNERNAGEL, Richardson
 Situation : 206-100, rue Toe-Blake
 N° de cadastre : 6 342 666 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6225-20-9176
 Nom du propriétaire : 5313 IEREC INC.
 Situation : 1003, rue Vois
 N° de cadastre : 1 543 591

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6226-36-5721
 Nom du propriétaire : AVIX, Avish
 SITUATION : 2 rue Be
 N° de cadastre : 4 609 491

* * * * *

Matricule : 6226-52-0982
 Nom du propriétaire : YINNAS, Hanasia
 Situation : 1 rue De Bonnancour
 N° de cadastre : 3 704 127

* * * * *

Matricule : 6226-54-4898
 Nom du propriétaire : Gauthier, Line
 Situation : 787, rue Guillemette
 N° de cadastre : 3 139 337

* * * * *

Matricule : 6226-92-6596-0-002-0009
 Nom du propriétaire : ESCARNE, Jo-Berny
 Situation : 1-756, rue Valois
 N° de cadastre : 4 945 987 – partie privative

* * * * *

* * * * *

PAYÉ
 Matricule : 6226-02-6506-0-004-0006
 Nom du propriétaire : ALONSO DE GUERREDO, Kole Felipe
 Situation : 201-766, rue Valois
 N° de cadastre : 5 259 929 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6227-04-2368
 Nom du propriétaire : VIRK, Satnam Singh
 Situation : 198, rue des Méandres
 N° de cadastre : 3 914 514

* * * * *

PAYÉ
 Matricule : 6227-54-8208
 Nom du propriétaire : ARJAN, Nelson
 Situation : 205, rue des Amarantes
 N° de cadastre : 3 785 178

* * * * *

Matricule : 6227-60-5759-0-001-0000
 Nom du propriétaire : LEYTON CRISTI, Jorge Maximo
 GUERRERO ROA, Zully
 Situation : 420, avenue André-Chartrand
 N° de cadastre : 6 022 976 – partie privative

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6227-81-6140
Nom du propriétaire : N. GHORRA, Sukhwant
R. GHORRA, Sukhwant
Situation : 1 rue des Oliviers
N° de cadastre : 6 332 245

* * * * *

Matricule : 6227-80-2980
Nom du propriétaire : F. D, Anne Marie
A. PARADE, Anthony Ryan Paul
Situation : 1 rue des Oliviers
N° de cadastre : 5 785 971

* * * * *

Matricule : 6228-61-8068
Nom du propriétaire : BUENO, Michael
BUENO, Claribel
Situation : 2764, rue des Florales
N° de cadastre : 1 543 717

* * * * *

Matricule : 6228-84-0210
Nom du propriétaire : KULANTHAIVEL, Arulvel
LEOABEYADEERA, Jayakumary Arulvel
Situation : 1-67, 2-67 et 3-67, avenue Marc-Aurèle-Fortin
N° de cadastre : 1 674 507

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6229-02-9387
Nom du propriétaire : NGUYEN, Thanh Song
Situation : 2744, rue du Manoir
N° de cadastre : 1 674 813

* * * * *

Matricule : 6229-24-1274-0-001-3302
Nom du propriétaire : Mary
Situation : 3112-3223, Boulevard de la Gare
N° de cadastre : 4 549 439 – partie privative
4 549 398 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6325-14-2100-0-002-0000
Nom du propriétaire : MALOUIN, Alexandre
Situation : 2-114 rue de Chenonceau
N° de cadastre : 3 923 110 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6327-25-8431
Nom du propriétaire : THASENTHE, Jeyaraj
Situation : 2629, rue des Jonquilles
N° de cadastre : 3 445 062

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6327-53-5721
 Nom du propriétaire : MOUSSA, Saïd Yari
 N° AZ, Tahar
 Situation : 21 avenue
 N° de cadastre : 1 544 820

* * * * *

Matricule : 6329-51-7374
 Nom du propriétaire : HENRI STRAUSS, Bruno
 Situation : 8 A et 8 B rue Sainte-Julie
 N° de cadastre : 1 675 428

* * * * *

Matricule : 6329-51-7899
 Nom du propriétaire : MOUN, Ghaïthri
 JABOUN, Youssef
 Situation : 11 rue du
 N° de cadastre : 2 438 212

* * * * *

Matricule : 6329-57-6010
 Nom du propriétaire : MOUNIA, Ghadeh
 ARRINA, DEHI, Hassan
 Situation : 10, rue Constant
 N° de cadastre : 1 675 754

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6329-71-5799
Nom du propriétaire : NAUBAN, Fathima Rosana
Situation : 27A, 27B et 27C, rue Sainte-Angélique
N° de cadastre : 1 675 504

* * * * *

Matricule : 6331-71-1839
Nom du propriétaire : ANASTASOPOULOS, Rafael
PULCINI, Norma
Situation : 2039, rue de Bordeaux
N° de cadastre : 2 974 134

* * * * *

Matricule : 6331-72-1398
Nom du propriétaire : ...ng
...s, Yun
Situation : 3... , rue du ...
N° de cadastre : 3 672 184

* * * * *

Matricule : 6430-26-5004
Nom du propriétaire : ...H, R...inderjit
Situation : 2...4, rue ...s Sarcelles
N° de cadastre : 3 477 995

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6722-25-3542
Nom du propriétaire : EGAN, Mitchell
Situation : 25 rue Melville
N° de cadastre : 1 546 912
1 547 114

* * * * *

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024


M^e Zoë LAFRANCE, avocate
Greffière
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6