

VILLE DE VAUDREUIL-DORION

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024, AVIS est, par les présentes, donné:

QUE le Conseil municipal, par la résolution 24-04-0298 en date du **15 avril 2024**, a ordonné à **Zoë LAFRANCE, greffière**, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés, pour **défaut de paiement de l'impôt foncier** municipal et scolaire ainsi que des intérêts, pénalités et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipal et scolaire des années **2023 et antérieures**, ainsi que les intérêts, pénalités et frais exigibles auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra en la salle des délibérations du Conseil municipal, à l'Hôtel de Ville, 2555, rue Dutrisac, Vaudreuil-Dorion (Québec), le **6 juin 2024** à quatorze heures (14 h). Les modalités inhérentes à cette vente seront indiquées sur le site Internet de la Ville en temps opportun;

QUE les immeubles ci-après décrits sont tous du **cadastre du Québec**, circonscription foncière de **Vaudreuil**;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE **l'adjudicataire** (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, **indiquer** :

- 1° pour une personne physique : son nom, sa date et son lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
- 2° pour une personne morale : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
- 3° pour une société ou une association : son nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;

De plus, il devra fournir une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec et toute personne morale devra soumettre une copie certifiée d'une résolution du Conseil d'administration autorisant la ou les personnes y indiquées à acquérir un ou des immeubles mis en vente. La résolution doit contenir les nom, prénom et fonction de cette ou ces personnes.

QUE conformément à l'article 519 de la *Loi sur les cités et villes*, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale immédiatement;

QUE conformément à l'article 521 de la *Loi sur les cités et villes*, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an.

* * * * *

Matricule : 4835-30-3196
Nom du propriétaire : MORIN, André
MARIE, Jeanne Marie Joseph
Situation : enclavée
N° de cadastre : 1 829 881

* * * * *

Matricule : 4935-27-8217
Nom du propriétaire : MELKONIAN, Mark (Marc)
SAYEGH, Mazen
Situation : 5459, route Harwood
No de cadastre : 1 830 046

* * * * *

Matricule : 4935-93-6940
Nom du propriétaire : 9427-7654 QUÉBEC INC.
Situation : 5264 et 5268, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 129

* * * * *

* * * * *

Matricule : 5034-26-7348
Nom du propriétaire : TRENTADUE, David
WALLER, Sarah
Situation : 5100, rue Moffat
N° de cadastre : 1 830 166

* * * * *

Matricule : 5035-24-7282
Nom du propriétaire : VILLENEUVE, Catherine
Situation : 51, rue Giroux
N° de cadastre : 1 830 301

* * * * *

Matricule : 5035-70-8630
Nom du propriétaire : GREGOIRE, David
Situation : 5033, route Harwood
N° de cadastre : 1 830 229

* * * * *

Matricule : 6030-54-8295
Nom du propriétaire : DUPLAN, Jimmy
BELISLE, Saron
Situation : 2856, rue Adolphe-Chapleau
N° de cadastre : 3 068 865

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6126-74-8097
Nom du propriétaire : SINGH, Heena
SINGH, Surinder
SINGH, Kamini
Situation : 319, rue Claude-Léveillé
N° de cadastre : 5 782 773

* * * * *

Matricule : 6126-83-0755-0-004-0000
Nom du propriétaire : SAHOTA, Narinder Kaur
Situation : 1143, route Harwood
N° de cadastre : 6 320 957 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6126-83-2828-0-002-0000
Nom du propriétaire : MURALITHARAN, Shaambavy
Situation : 1121, route Harwood
N° de cadastre : 6 317 913 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6126-93-6564
Nom du propriétaire : RICE, Alicia
BALDO, Alysia
Situation : 261, rue Claude-Léveillé
N° de cadastre : 6 033 034

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6128-50-9963-0-139-0000
Nom du propriétaire : OCHOA GUTIERREZ, Orlando Jose
RAMIREZ ORTIZ, Ayexa Carolina
Situation : 2217, rue Phil-Goyette
N° de cadastre : 6 404 889 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-56-3079-0-002-0408
Nom du propriétaire : Ling, Mary
Situation : 408-1, rue Édouard-Lalonde
N° de cadastre : 5 577 945 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6128-75-6111-0-001-0018
Nom du propriétaire : BENNERNAGEL, Richardson
Situation : 206-100, rue Toe-Blake
N° de cadastre : 6 342 666 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6225-29-9176
Nom du propriétaire : 9143-5313 QUEBEC INC.
Situation : 1033, rue Valois
N° de cadastre : 1 543 591

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6226-36-5721
Nom du propriétaire : GAJJA, Avinash
PUROHIT, Ananta
Situation : 262, rue Beethoven
N° de cadastre : 4 609 491

* * * * *

Matricule : 6226-53-0983
Nom du propriétaire : MYLONAS, Athanasia
Situation : 192, rue De Tonnancour
N° de cadastre : 3 704 127

* * * * *

Matricule : 6226-54-4898
Nom du propriétaire : Gauthier, Line
Situation : 787, rue Guillemette
N° de cadastre : 3 139 337

* * * * *

Matricule : 6226-92-6596-0-002-0009
Nom du propriétaire : ESCARNE, Jo-Berny
Situation : 1-756, rue Valois
N° de cadastre : 4 945 987 – partie privative

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6226-92-6596-0-004-0006
Nom du propriétaire : KANG DE FEGUEREDO, Kole Felipe
Situation : 202-766, rue Valois
N° de cadastre : 5 259 929 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6227-04-2368
Nom du propriétaire : VIRK, Satnam Singh
Situation : 198, rue des Méandres
N° de cadastre : 3 914 514

* * * * *

Matricule : 6227-54-8298
Nom du propriétaire : PARAAN, Nelson
REYES, Ralph Fritz
Situation : 2885, rue des Amarantes
N° de cadastre : 3 785 178

* * * * *

Matricule : 6227-60-5759-0-001-0000
Nom du propriétaire : LEYTON CRISTI, Jorge Maximo
GUERRERO ROA, Zully
Situation : 420, avenue André-Chartrand
N° de cadastre : 6 022 976 – partie privative

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6227-81-6140
Nom du propriétaire : SINGH GHOTRA, Sukhwant
KAUR GHOTRA, Manjit
Situation : 112, rue des Oliviers
N° de cadastre : 6 332 245

* * * * *

Matricule : 6227-82-2983
Nom du propriétaire : TABAO, Anne-Marie
ALVARADE, Anthony Ryan Paul
Situation : 178, rue des Tilleuls
N° de cadastre : 5 785 971

* * * * *

Matricule : 6228-61-8068
Nom du propriétaire : BUENO, Michael
BUENO, Claribel
Situation : 2764, rue des Florales
N° de cadastre : 1 543 717

* * * * *

Matricule : 6228-84-0210
Nom du propriétaire : KULANTHAIVEL, Arulvel
LEOABEYADEERA, Jayakumary Arulvel
Situation : 1-67, 2-67 et 3-67, avenue Marc-Aurèle-Fortin
N° de cadastre : 1 674 507

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6229-02-9387
Nom du propriétaire : NGUYEN, Thanh Song
Situation : 2744, rue du Manoir
N° de cadastre : 1 674 813

* * * * *

Matricule : 6229-24-1274-0-001-3302
Nom du propriétaire : LING, Mary
Situation : 3302-3223, boulevard de la Gare
N° de cadastre : 4 549 439 – partie privative
4 549 398 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6325-14-2100-0-002-0000
Nom du propriétaire : MALOUIN, Alexandre
Situation : 2-114 rue de Chenonceau
N° de cadastre : 3 923 110 – partie privative

* * * * *

Matricule : 6327-25-8431
Nom du propriétaire : THASENTHE, Jeyaraj
Situation : 2629, rue des Jonquilles
N° de cadastre : 3 445 062

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6327-53-5721
Nom du propriétaire : QADOOS, Shehr Yar
NAWAZ, Tarannam
Situation : 274, avenue Marier
N° de cadastre : 1 544 820

* * * * *

Matricule : 6329-51-7374
Nom du propriétaire : CHARTRAND, Bruno
Situation : 8, 8A et 8B, rue Sainte-Julie
N° de cadastre : 1 675 428

* * * * *

Matricule : 6329-54-1896
Nom du propriétaire : JANSUN, Gayathri
JANSUN, Yogarajah T
Situation : 120, rue du Censitaire
N° de cadastre : 2 438 212

* * * * *

Matricule : 6329-57-6019
Nom du propriétaire : AALINIA, Azadeh
ZARRINAMIZIMIANDHI, Hassan
Situation : 350, rue Constant
N° de cadastre : 1 675 754

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6329-71-5799
Nom du propriétaire : NAUBAN, Fathima Rosana
Situation : 27A, 27B et 27C, rue Sainte-Angélique
N° de cadastre : 1 675 504

* * * * *

Matricule : 6331-71-1839
Nom du propriétaire : ANASTASOPOULOS, Rafael
PULCINI, Norma
Situation : 2039, rue de Bordeaux
N° de cadastre : 2 974 134

* * * * *

Matricule : 6331-72-4398
Nom du propriétaire : YU, Liang
FANG, Yun
Situation : 3321, rue du Beaujolais
N° de cadastre : 3 672 184

* * * * *

Matricule : 6430-26-5004
Nom du propriétaire : SINGH, Raspinderjit
Situation : 2104, rue des Sarcelles
N° de cadastre : 3 477 995

* * * * *

* * * * *

Matricule : 6722-25-3542
Nom du propriétaire : LEGAULT, Mitchell
Situation : 294, rue Meloche
N° de cadastre : 1 546 912
1 547 114

* * * * *

DONNÉ à Ville de Vaudreuil-Dorion, le 18 avril 2024


M^e Zoé LAFRANCE, avocate
Greffière
Ville de Vaudreuil-Dorion
2555, rue Dutrisac
Vaudreuil-Dorion (Québec) J7V 7E6